

SPLOŠNI POGOJI ZAVAROVANJA KMETIJSKIH RIZIKOV – STANDARD KRITJE (ABAG STANDARD 2017 – Stopnja 2)

Za to zavarovanje veljajo Splošni pogoji premoženjskega zavarovanja (ABV) GRAWE zavarovalnice, d.d.

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 1. člen Razlaga pojmov 2. člen Zavarovalna vrednost, zavarovalna vsota 3. člen Posebne in splošne določbe o zavarovalni vrednosti 4. člen Dogovor o prilagajanju vrednosti 5. člen Varnostno zavarovanje 6. člen Zavarovane nevarnosti 7. člen Zavarovane in nezavarovane škode | <ul style="list-style-type: none"> 8. člen Predmet zavarovanja 9. člen Krajevna veljavnost zavarovanja 10. člen Obveznosti zavarovalca pred nastankom zavarovalnega primera 11. člen Obveznosti zavarovalca po nastanku zavarovalnega primera 12. člen Zavarovalnina 13. člen Izplačilo zavarovalnine 14. člen Izvedenski postopek |
|---|---|

1. člen

Razlaga pojmov

1. Gospodarske zgradbe so vse zgradbe, ki so namenjene kmetijski dejavnosti, niso pa namenjene pridobitni dejavnosti oz. niso primerne za stanovanjske namene (bivanje);
2. Kmetijske premičnine so vse premične stvari, ki so namenjene kmetijski dejavnosti, niso pa namenjene pridobitni dejavnosti.
V to skupino spada kmetijska oprema vključno z opremo kmečkih turizmov, stroji, naprave, živina, kmetijski pridelki vseh vrst, embalaža, les za obdelavo in goriva vseh vrst.
V to skupino ne spadajo traktorji, kombajni, vlečna in ostala motorna vozila kot tudi ne samovozni delovni stroji z močjo motorja več kot 9 kW. Ta vozila so zavarovana samo, če je to posebej dogovorjeno in plačana dodatna premija.
3. Odločilen kriterij, po katerem se presoja, ali je neka stvar iz točke 1. ali 2. tega člena namenjena pridobitni dejavnosti, je članstvo v Gospodarski ali kakšni drugi zbornici, razen v Kmetijski gozdarski zbornici.
4. Kmetijska motorna vozila so traktorji, kombajni, vlečna in ostala motorna vozila ter samovozni delovni stroji z močjo motorja več kot 9 kW.
5. Zavarovanje velja le za tiste zgradbe/stvari, ki so posebej navedene v zavarovalni polici.

2. člen

Zavarovalna vrednost, zavarovalna vsota

Za zavarovalno vrednost, zavarovalno vsoto in osnovo za izračun premije velja naslednje:

1. Zgradbe
Zgradbe so načeloma zavarovane na novo gradbeno vrednost.
Zgradbe v slabem stanju so lahko zavarovane samo na amortizirano vrednost.
Podirajoče se zgradbe oz. zgradbe, ki so predvidene za rušenje ali na splošno ne služijo več svojemu namenu, ne veljajo kot zavarovane.
Zavarovalna vsota zgradb je v skladu s smernicami zavarovalnice, ki veljajo v trenutku sklepanja zavarovanja, določena na podlagi krajevno običajnih stroškov ponovne izgradnje.
2. Kmetijske premičnine
Kmetijske premičnine so v skladu s smernicami zavarovalnice zavarovane na amortizirano vrednost.
3. Kmetijska motorna vozila
Kmetijska motorna vozila so zavarovana na tržno vrednost.

3. člen

Posebne in splošne določbe o zavarovalni vrednosti

Posebne določbe o zavarovalni vrednosti

1. Zavarovalna vrednost zgradb je lahko:
 - 1.1 Nova vrednost
Novo vrednost zgradbe predstavljajo krajevno običajni stroški ponovne izgradnje, vključno s stroški načrtovanja in konstruiranja.
 - 1.2 Amortizirana vrednost
Amortizirana vrednost zgradbe je nova vrednost zgradbe, ki je zaradi starosti, obrabe ter ekonomske in tehnične zastarelosti zmanjšana za določen znesek.
 - 1.3 Tržna vrednost
Tržna vrednost zgradbe je njena prodajna vrednost, ki jo lahko doseže na tržišču. Vrednost zemljišča se pri določanju tržne vrednosti zgradbe ne upošteva.

2. Zavarovalna vrednost opreme in predmetov, namenjenih uporabi/porabi je:
 - 2.1 Amortizirana vrednost
Amortizirana vrednost je nova vrednost, ki je zaradi starosti, obrabe ter ekonomske in tehnične zastarelosti zmanjšana za določen znesek.

3. Zavarovalno vrednost blaga in zalog predstavljajo stroški obnove ali ponovne nabave blaga in zalog enake vrste in kvalitete.
V kolikor je prodajna cena blaga in zalog, ki jo je mogoče doseči na tržišču, nižja od stroškov obnove ali ponovne nabave, predstavlja zavarovalno vrednost prodajna cena.
4. Zavarovalna vrednost kopenskih, vodnih in zračnih vozil je njihova tržna vrednost.
5. Zavarovalna vrednost živine je tržna vrednost.
6. Zavarovalna vrednost pridelkov je tržna vrednost. Pri tem je potrebno upoštevati morebitno zmanjšanje vrednosti pridelkov zaradi toče, zmrzali, dalj časa trajajoče suše ali izpostavljenosti vlagi, plesni, rastlinske rje, insektov ali drugih vzrokov.
7. Zavarovalna vrednost semen je tržna vrednost, pri čemer so zavarovana samo semena, ki so s strani ustrezne institucije dejansko deklarirana kot semena oziroma jih je dovoljeno prodajati kot trgovsko blago.
8. Zavarovalna vrednost ostalih, v točkah od 2. do 7. tega člena navedenih premičnih stvari, je njihova tržna vrednost.

Splošne določbe o zavarovalni vrednosti

9. Ne glede na določila točk od 1. do 8. tega člena je zavarovalna vrednost v vsakem primeru tržna vrednost:
 - 9.1 pri stvareh z zgodovinsko ali umetniško vrednostjo, ki s časom (staranjem) ne izgubljajo vrednosti,
 - 9.2 pri premičnih stvareh, ki se v okviru poslovanja posojajo, npr. knjige, videotrakovi, izposoji namenjeni stroji in naprave.
10. Pri določanju zavarovalne vrednosti se ne upošteva subjektivna vrednost (afekcijska cena).

4. člen

Dogovor o prilagajanju vrednosti

1. Prilagajanje vrednosti
Zavarovalna vsota oziroma osnova za izračun premije se ob zapadlosti premije letno zviša ali zniža za odstotek, ki ustreza spremembi indeksa gradbenih stroškov od zadnje zapadlosti premije oziroma zadnje prilagoditve vrednosti. V enaki meri se zviša ali zniža tudi zavarovalna premija.
O procentualnem zvišanju ali znižanju zavarovalne vsote je zavarovalec obveščen pisno. Izhodiščni indeks je naveden v polici.
2. Za izračun odstotka sprememb se vsakokrat uporabi tisti indeks gradbenih stroškov, ki ga objavlja Statistični urad Republike Slovenije in je v veljavi tri mesece pred zapadlostjo premije.
V kolikor naveden indeks ni več v veljavi, se uporabi indeks, ki ga je nadomestil, če pa ni tudi tega, pa tisti indeks, ki najbolj ustreza dosedanemu.
Prilagajanje vrednosti se ne uporablja za zavarovalne vsote na prvi riziko, ki so dogovorjene s posebnimi pogoji.

5. člen

Varnostno zavarovanje

Zavarovalna vsota varnostnega zavarovanja se razdeli na zavarovalne vsote tistih postavk v zavarovalni polici, za katere je bilo dogovorjeno in pri katerih je prišlo do podzavarovanja. Razdelitev se izvrši v skladu z višino podzavarovanja posameznih postavk.

6. člen Zavarovane nevarnosti

Zavarovanje za v nadaljevanju navedene nevarnosti velja samo v primeru, če je to v zavarovalni polici posebej dogovorjeno, zavarovalec pa je zanj plačal dodatno premijo.

A) Požarne nevarnosti

1. Požar
 - 1.1 Požar je ogenj, ki nastane izven določenega ognjišča ali le-to zapusti, in se je sposoben širiti s svojo lastno močjo.
 - 1.2 Zavarovanje ne velja za škode na zavarovanih stvareh, ki so:
 - bile izpostavljene koristnemu ognju, toploti ali dimu,
 - padle ali jih je nekdo vrgel v koristen ogenj,
 - nastale zaradi tlenja ali osmoditve,
 - nastale na električnih napravah zaradi električne energije (npr. povečanje jakosti toka, prenapetost, napaka v izolaciji, kratek stik, ozemljitev, napaka v kontaktih, odpoved merilnih, regulacijskih in varnostnih naprav, preskok napetosti, preobremenitev). Takšne škode niso zavarovane niti v primeru, če nastanejo ob tem svetlobni, toplotni ali eksplozivni pojavi. Če pride zaradi takšnih škod do požara ali eksplozije, je škoda, nastala na tak način, krita.
2. Udar strele
 - 2.1 Udar strele je neposredno rušilno ali toplotno delovanje strele na zavarovano zgradbo (direktni udar strele).
 - 2.2 Z zavarovalno vsoto 300 EUR so na zavarovanih zgradbah oziroma na zavarovanem zemljišču zavarovane tudi za škode zaradi indirektnega udara strele (prenapetost, indukcija – oboje zaradi udara strele) na električnih napeljavah šibkega toka ter svetlobnih napeljavah zavarovane zgradbe, vključno s priklopljenimi elektrotehničnimi napravami in opremo kot tudi z dovodnimi in povezovalnimi kablji. Zavarovanje velja tudi za škode na električnih pastirjih.
3. Eksplozija
 - 3.1 Eksplozija je nenadna sprostitve sile, ki nastane zaradi težnje plinov in pare po raztezanju.
 - 3.2 Pri posodah pod pritiskom (kotli, cevi ipd.) se šteje, da je prišlo do eksplozije, če stena posode popusti v tolikšni meri, da pride do trenutnega izenačenja notranjega in zunanjega pritiska.
 - 3.3 Eksplozija, povzročena zaradi kemijske reakcije znotraj posode, se šteje za eksplozijo tudi tedaj, če stena posode ni popustila.
4. Padec zračnih plovil
 - 4.1 Zavarovanje krije škodo, ki nastane na zavarovanih zgradbah ali stvareh zaradi padca ali udarca zračnih oziroma vesoljskih plovil, satelitov ter njihovih delov ali tovara.
5. Dodatno velja še naslednje:
 - 5.1 zavarovane so škode na lončenih pečeh, pri katerih pride do eksplozije zaradi slabega izgorevanja;
 - 5.2 škode zaradi požara na napravah za sušenje in ostalih napravah za segrevanje ter na njihovi vsebini so zavarovane tudi v primeru, če požar nastane v samih napravah. Škode zaradi uničenja ali poškodovanja sušenih/prekajenih dobrin so zavarovane z zavarovalno vsoto 300 EUR na prvi riziko;
 - 5.3 zavarovane so škode na kmetijskih motornih vozilih, do katerih pride zaradi delovanja električnega toka s svetlobnim pojavom ali brez njega;
 - 5.4 Stroški uporabe naprav za obrambo pred vžigom sena pri akutni nevarnosti požara so zavarovani z zavarovalno vsoto 300 EUR na prvi riziko.

B) Vremenske ujme

1. Vihar
 - 1.1 Vihar je veter, ki piha s hitrostjo najmanj 62 km/h.
Če je hitrost vetra dvomljiva, jo mora zavarovalec dokazati s podatki Agencije Republike Slovenije za okolje.
2. Toča
 - 2.1 Toča je vremenska padavina v obliki ledenih zrn.
3. Pritisk snega
 - 3.1 Pritisk snega je delovanje sile naravno nakopičene mirujoče snežne ali ledene gmote.
4. Poplava
 - 4.1 Poplava je poplavljanje terena zaradi:
 - ekstremno močnih atmosferskih padavin (npr. utrganje oblaka),
 - zastoja vode v kanalu kot posledice obilnih atmosferskih padavin,
 - prestopa bregov nadzemnih stoječih ali tekočih voda.

4.2 Za primer poplave so zavarovane izključno škode na sestavnih delih zgradb in s tem povezani stroški (6. člen, odsek G, točka 1.9), in sicer z zavarovalno vsoto 300 EUR na prvi riziko.

4.3 Zavarovane niso:

- škode zaradi predvidljivih poplav. Poplave so predvidljive, če pride do njih v dolgoletnem povprečju vsaj enkrat v desetih letih;
- škode, ki nastanejo izključno zaradi dviga podtalnice;
- škode na vsebini zavarovanih zgradb ali na stvareh na prostem.

5. Padanje skal ali kamenja

5.1 Padanje skal ali kamenja je naravno pogojeno odtrganje in kotaljenje kamnin s pobočja.

6. Zemeljski plaz

6.1 Zemeljski plaz je naravno pogojeno drsenje zemeljskih ali kamnitih mas na nagnjenem zemljišču po neki, pod površino ležeči drči, z jasno vidnimi razpokami tal in gubanjem zemljišča;

6.2 Zavarovanje ne krije stroškov sanacije zemljišča.

7. Zavarovane niso niti kot neizbežna posledica škodnega dogodka tiste škode, ki nastanejo:

7.1 zaradi snežnih plazov, zračnega pritiska zaradi snežnih plazov, zaradi pomikanja zemlje, blata, kamenja, skalovja in drobirja, ki je posledica naravno pogojenega delovanja vode (drobirski tok, murasti tok),

7.2 zaradi premikanja tal, ki je posledica gradbene ali rudarske dejavnosti,

7.3 zaradi posedanja tal,

7.4 zaradi trajnega delovanja vremenskih ali okoljskih vplivov,

7.5 zaradi sesalnega ali tlačnega učinka zračnih ali vesoljskih plovil,

7.6 zaradi viharne plime,

7.7 zaradi zanašanja vremenskih padavin skozi odprta okna ali druge odprtine na zgradbi,

7.8 zaradi slabe/pomanjkljive gradnje oz. ker se zavarovana zgradba ali njeni deli nahajajo v slabem stanju,

7.9 ker deli zgradbe pri novogradnji ali obnovi zavarovane zgradbe še niso popolnoma ali dovolj trdno povezani z zavarovano zgradbo ali pa so se od zgradbe ločili,

7.10 zaradi zdrsa snega s strehe,

7.11 na zavarovanih stvareh, nimajo pa učinka na uporabnost ali življenjsko dobo teh stvari.

C) Izlitje vode

1. Zavarovanje krije škodo na zavarovanih stvareh:

1.1 zaradi neposrednega delovanja vode iz cevovodne napeljave, ki se izlije iz dovodnih ali odvodnih cevi, sanitarnih armatur ali naprav, priključenih na cevovodno omrežje.

1.2 na cevovodni napeljavi zaradi loma ali poka cevi.

Ob vsakem zavarovalnem primeru so zavarovani stroški zamenjave cevi največ do dolžine 2 metrov. V kolikor je za odpravo škode potrebno zamenjati daljšo cev, se ti stroški znižajo v razmerju med dolžino 2 metrov in dejansko dolžino zamenjane cevi.

1.3 zaradi zmrzali, ki nastane na cevovodni napeljavi, sanitarnih armaturah ali napravah, priključenih na cevovodno omrežje.

2. Dodatno je zavarovano tudi naslednje:

2.1 stroški iskanja napake pri kriterijem škodnem dogodku z zavarovalno vsoto 200 EUR na prvi riziko.

3. Zavarovane niso niti kot neizbežna posledica škodnega dogodka tiste škode, ki nastanejo:

3.1 na sanitarnih armaturah ali napravah, priključenih na cevovodno omrežje, zaradi loma le-teh,

3.2 zaradi loma dovodnih in odvodnih cevi, če do njih pride zaradi korozije, obrabe ali dotrajanosti,

3.3 zaradi pomanjkljivosti tesnil na zavarovanem cevovodu,

3.4 zaradi izlitja vode iz odprtih sanitarnih armatur,

3.5 zaradi odpravljanja zamašitev katerekoli vrste (stroški odmaševanja),

3.6 zaradi izgube vode, najemnine ali druge posredne škode,

3.7 na ceveh/napravah, ki odvajajo izključno atmosfersko vodo, ter škode, ki nastanejo zaradi izlitja vode iz teh cevi/naprav,

3.8 zaradi izlitja vode iz solarnih ali klimatskih naprav in na samih napravah,

3.9 zaradi izlitja vode iz naprav za vodno gašenje (sprinkler) ali na samih napravah za vodno gašenje,

- 3.10 zaradi hišne gobe, plesni, trohnenja ali gnitja lesa,
- 3.11 na cevovodih, ki služijo izključno oskrbi zgradb, ki po tej pogodbi niso zavarovane,
- 3.12 zaradi podtalnice, visokih voda, poplave, vremenskih padavin in s tem povzročenega zastoja vode,
- 3.13 zaradi izlitiya vode iz bazenov na prostem ter na samih bazenih in njihovih napeljavah,
- 3.14 zaradi posedanja tal kot posledice izlitiya vode,
- 3.15 na greznicah in jaških.

D) Vlomna tatvina

1. Zavarovane so škode na stvareh, ki nastanejo zaradi izvršene vlomne tatvine ali zaradi poskusa vlomne tatvine.
2. Vlomna tatvina je, če storilec z namenom tatvine
 - 2.1 vdre v zavarovane prostore tako, da s silo odpre ali vlomni vrata, okna ali druge dele objekta;
 - 2.2 vstopi v zavarovane prostore skozi odprtine, ki niso namenjene vstopu, ter pri tem premaga ovire, ki onemogočajo vstop brez napora;
 - 2.3 skrivaj pride v zavarovane prostore in opravi tatvino v času, ko so prostori zaklenjeni;
 - 2.4 odklene ključavnico zavarovanih prostorov z orodjem ali s ponarejenimi in/ali nezakonito izdelanimi ključi;
 - 2.5 odklene ključavnico zavarovanih prostorov s praviimi ključi, če pride do njih z vlomom v neke druge prostore (ne v zavarovane) ali z ropom.
Rop je odvzem ali prisilna izročitev stvari, pri čemer storilec osebam grozi z uporabo sile oziroma silo dejansko uporabi.
 - 2.6 v času prisotnosti drugih oseb vdre v zaklenjene prostore na katerega od načinov, opisanih v točkah od 2.1 do 2.5 odseka D.
3. Zavarovane niso niti kot neizbežna posledica škodnega dogodka:
 - 3.1 škode zaradi vandalizma (zlonamerno poškodovanje stvari);
 - 3.2 tatvina ali izginitje stvari, če škoda ni posledica vlomne tatvine v skladu s prejšnjo točko tega odseka;
 - 3.3 škode zaradi namernih dejanj oseb, ki z zavarovalcem živijo v skupnem gospodinjstvu;
 - 3.4 škode zaradi namernih dejanj oseb, ki delajo za zavarovalca in imajo dostop do zavarovanih prostorov, razen če pride do vlomne tatvine v času, ko so zavarovani prostori za njih zaklenjeni in te osebe niso uporabile niti pravih niti ponarejenih in/ali nezakonito izdelanih ključev;
 - 3.5 škode zaradi ropa na zavarovalnem kraju;
 - 3.6 škode zaradi izgubljenega dobička in druge posredne škode;
 - 3.7 škode, do katerih pride, če storilec pride v zavarovane prostore skozi odprto okno ali odprta (odklenjena) vrata oz. okno ali vrata, odprta na ventus.
 - 3.8 škode zaradi tatvine denarja in vsega, kar ima denarno vrednost, hranilnih knjžic, vrednostnih papirjev, dokumentov, nakita, zlatnine, stvari iz platine, dragih kamnov, žlahtnih kovine, pravih biserov ter zbirki kovancev in poštinih znamk.
4. Zavarovani stroški
 - 4.1 Stroški popravila poškodovanih ali ponovne nabave odtujenih sestavnih delov zgradbe so zavarovani z zavarovalno vsoto 300 EUR na prvi riziko.

E) Lom stekla

1. Zavarovane so škode, ki nastanejo na zasteklitvah zavarovanih zgradb zaradi loma le-teh.
2. Zavarovane niso:
 - 2.1 škode na votlem steklu, svetlobnih telesih, steklenih zidakih, umetniških zasteklitvah ter steklu strojev, naprav in podobnega,
 - 2.2 škode, ki nastanejo zaradi prask, izjed ali luščenja robov, zgornjega sloja steklenih površin ali ogledal ter na njih nameščenih folijah, posilkavah, napisih ali oblogah,
 - 2.3 škode na okovju in okvirjih,
 - 2.4 škode, ki nastanejo pri vstavljanju, odstranjevanju ali transportu stekla,
 - 2.5 škode, ki nastanejo zaradi dejavnosti na samih zasteklitvah, njihovem okovju ali okvirjih. Škode zaradi čiščenja so zavarovane.
 - 2.6 posredne škode kot so npr. tatvina, zamakanje, škode na drugih stvareh ipd.

F) Obratovalni zastoj zaradi požara

1. Zavarovane so škode zaradi obratovalnega zastoja, če do zavarovalec utrpi materialno škodo na gospodarskih zgradbah zaradi požarnih nevarnosti, opredeljenih v točkah od 1. do 4. odseka A 6. člena teh pogojev.

2. Zavarovalnina za obratovalni zastoj zaradi požara se izračuna na sledeč način:
Zavarovalnina = ŠGZ x ZV OZ / ZV GZ
ŠGZ..... materialna škoda na gospodarskih zgradbah
ZV OZ zavarovalna vsota zavarovanja obratovalnega zastoja
ZV GZ skupna zavarovalna vsota vseh gospodarskih zgradb

G) Skupne določbe za vse zgoraj navedene nevarnosti

1. Dodatno velja še naslednje:
 - 1.1 Solarne naprave za ogrevanje vode na zgradbah ali zavarovanem zemljišču so zavarovane v okviru skupne zavarovalne vsote;
 - 1.2 Zunanje antene na zgradbah ali zavarovanem zemljišču so zavarovane v okviru skupne zavarovalne vsote, v kolikor zanje ne obstaja kakšno drugo zavarovanje;
 - 1.3 Objekti, ki služijo skladiščenju in v polici niso posebej navedeni, in vsebina zunanjih skladišč (npr. kompost, hlevski gnoj) so zavarovani z zavarovalno vsoto 300 EUR na prvi riziko;
 - 1.4 Kmetijske premičnine so zavarovane na novo vrednost.
Za določanje zavarovalne vrednosti kmetijskih premičnin je dogovorjeno: Ponudnik mora v ponudbi zavarovalnici navesti glavno vejo njegove dejavnosti. Najmanjši zneski zavarovalne vsote oz. osnove za izračun premije znašajo pri
 - vzreji živali 30 %,
 - pridelavi sadja in žita 20 %,
 - vzgoji posebnih kultur in gospodarjenju z gozdovi 10 %
 skupne zavarovalne vsote vseh zgradb ki so namenjene kmetijski dejavnosti. Če se ponudnik ukvarja z večimi dejavnostmi, se vzame za osnovo dejavnost z višjim odstotkom.
 - 1.5 Neodvisno od morebitne, v zavarovalni polici dogovorjene posebne zavarovalne vsote, so stvari imetnika kmetije in zaposlenih na kmetiji zavarovane z zavarovalno vsoto 300 EUR na prvi riziko, v kolikor za te stvari ne obstaja kakšno drugo zavarovanje.
To ne velja za gotovino, zlatnino, srebrnino, nakit, vrednostne papirje, motorna vozila ter opremo/inventar gospodinjstva, ki se nahaja v stanovanjih.
 - 1.6 Dodatno so zavarovane še škode zaradi delovanja radioaktivnih izotopov, posebej tiste zaradi radioaktivnega onesnaženja (kontaminacije), in sicer samo v primeru, ko so izpolnjeni naslednji pogoji:
 - škoda je posledica zavarovane nevarnosti.
 - škodni dogodek nastane na zavarovalnem kraju.
 - kontaminacijo povzročijo radioaktivni izotopi zavarovanih stvari oziroma njihovih delov.
 - 1.7 Stroški gradbenih izboljšav na podlagi dokazljivih zakonskih ali upravnih predpisov, ki nastanejo po kriterijem škodnem dogodku, so zavarovani z dodatno zavarovalno vsoto v višini 3 % od v polici navedene zavarovalne vsote za posamezno zgradbo;
Zavarovalnina za te stroške je v vsakem primeru omejena s 30 % zavarovalnine za škodo na zgradbi.
 - 1.8 V primeru škod zaradi stroškov popravila kmetijskih motornih vozil se pri obračunu zavarovalnine amortizacija ne upošteva. Zavarovalnina je omejena s tržno vrednostjo vozila neposredno pred nastankom zavarovalnega primera.
 - 1.9 Sledeči stroški, ki nastanejo z razumnim poskusom zavarovalca, da prepreči nastanek škodnega dogodka oziroma da omeji ali zmanjša njegove posledice, so zavarovani z dodatno zavarovalno vsoto v višini 3 % od v polici navedene skupne zavarovalne vsote, in sicer tudi tedaj, če so bili ti poskusi brezuspešni:
 - stroški gašenja požara (razen stroškov, opredeljenih v točki 1.10 tega odseka)
 - stroški premikanja in zaščite
To so stroški, ki nastanejo, kadar je potrebno pri obnovi ali ponovni nabavi zavarovanih stvari premakniti, spremeniti ali zaščititi druge stvari. To so predvsem stroški demontaže in ponovne montaže naprav, kakor tudi prebijanje, rušenje in ponovna izgradnja delov zgradbe.
 - stroški rušenja in pospravljanja
To so stroški v zvezi z zavarovanimi stvarmi, ki nastanejo pri dejavnostih na zavarovalnem kraju pri nujno potrebnem rušenju delov zgradbe, ki so bili poškodovani zaradi škodnega dogodka, ter pri pospravljanju ostankov in odpadkov, vključno z razvrščanjem le-teh.
Pod te stroške ne spadajo stroški odvoza (v skladu z naslednjo alinejo).
 - stroški odstranjevanja
To so stroški pregleda, odvoza, obdelave ter deponiranja zavarovanih stvari, ki so bile poškodovane zaradi škodnega dogodka.

1.10 Zavarovani niso:

- stroški, ki nastanejo zaradi poslabšanja zdravstvenega stanja pri izpolnjevanju dolžnosti reševanja,
- stroški delovanja služb, ki delujejo v okviru Uprave Republike Slovenije za zaščito in reševanje.

1.11 Zavarovalno kritje za zavarovanja, opredeljena s temi pogoji, velja le, če zavarovalnine ni možno zahtevati iz kakšnega drugega zavarovanja.

7. člen

Zavarovane in nezavarovane škode

1. Zavarovane so škode na stvareh, ki nastanejo:

- 1.1 zaradi neposrednega delovanja zavarovane nevarnosti na zavarovane stvari (škodnega dogodka),
- 1.2 kot neizbežna posledica škodnega dogodka,
- 1.3 pri izgubi/izginotju stvari zaradi škodnega dogodka.

2. V nobenem primeru niso zavarovane škode, ki so posledica:

- 2.1 zavarovalnih primerov, ki so nastali pred začetkom zavarovanja, tudi če so posledice vidne šele po začetku zavarovanja,
- 2.2 vojnih dogodkov katerekoli vrste z objavo vojne napovedi ali brez nje, vključno z nasilnimi dejanji državnih organov ter političnih ali terorističnih organizacij,
- 2.3 notranjih nemirov, državljske vojne, revolucije, upora, vstaje,
- 2.4 vseh vojaških ukrepov ali ukrepov oblasti, ki so v povezavi z omenjenimi dogodki iz točk 2.2 in 2.3 tega člena,
- 2.5 potresa ali drugih izrednih/nenavadnih naravnih dogodkov,
- 2.6 jedrske energije, radioaktivnih izotopov ali ionizirajočega sevanja
- 2.7 fermentacije (vrenja).

V dvomu mora zavarovalec dokazati, da škoda ni v neposredni ali posredni vzročni zvezi z dogodki ali s posledicami dogodkov, ki so opisani v točkah 2.1 do 2.7 tega člena.

3. Škode na zavarovanih stvareh, ki nimajo učinka na uporabnost ali življenjsko dobo teh stvari, niso zavarovane.

8. člen

Predmet zavarovanja

1. Zavarovane stvari

V kolikor z zavarovalno pogodbo ni drugače dogovorjeno, so predmet zavarovanja izključno v polici navedene:

- zgradbe,
- v zgradbah nahajajoče se kmetijske premičnine, živina, pridelki in kmetijska motorna vozila, vse v lasti zavarovalca.

1.1 Zavarovani so vsi deli zgradbe pod in nad zemeljskim nivojem. Za dele zgradbe v smislu teh pogojev veljajo tudi naslednje vgrajene stvari:

- strelovodi,
- električne, plinske in vodovodne napeljave z opremo, vendar brez nanje priključenih naprav in aparatov,
- sanitarne naprave (naprave stranišč, kopalnic).

Zavarovane niso počitniške prikolice, mobilne hiške in objekti, ki nimajo temeljev oziroma niso zasidrani (npr. tuneli iz folije).

1.2 Zavarovana je vsa živina, razen kožuharjev.

1.3 Zavarovani so kmetijski pridelki vseh vrst, ki so skladiščeni v zato namenjenih zgradbah. Pri zavarovanju požara so pridelki zavarovani tudi na zemljiščih kmetije in/ali na zakupljenih zemljiščih.

Zavarovani niso trava, detelja in krmilne rastline na pašnikih ter rastline za zeleno gnojenje.

9. člen

Krajevna veljavnost zavarovanja

1. Premične stvari so zavarovane na celotnem ozemlju Republike Slovenije, v kolikor jih zavarovalec ni posodil ali oddal v najem za namene pridobitne dejavnosti.

10. člen

Obveznosti zavarovalca pred nastankom zavarovalnega primera

V nadaljevanju navedene obveznosti veljajo kot dogovorjeni varnostni predpisi v skladu z določili Splošnih pogojev premoženjskega zavarovanja (ABV).

1. Zavarovano zgradbo, predvsem njeno ostrešje, cevovodno napeljavo ter nanjo priključene naprave in sanitarne armature, je potrebno redno in ustrezno vzdrževati.

2. Kadar je zavarovana zgradba zapuščena za več kot 72 ur, je potrebno izprazniti in zapreti vse dovodne cevi (glavni ventil) ter jih zaščititi pred zmrzaljo. Ta določba ne velja za dovodne cevi za varnostne naprave (npr. naprave za vodno gašenje – sprinkler, vodni priključki za gasilce), je pa le-te potrebno zaščititi pred zmrzaljo.

V času kurilne sezone ali nizkih zunanjih temperaturah morajo biti zavarovani objekti oziroma zavarovani prostori ustrezno ogrevani, kjer pa to ni možno, pa morajo biti cevovodna napeljava ter nanjo priključene naprave in sanitarne armature zaščitene proti zmrzali.

3. Zavarovalec je dolžan zagotoviti, da so odvodne cevi na zavarovani zgradbi in zemljišču vedno prehodne. V kolikor obstaja nevarnost poplavljanja prostorov, je potrebno vgraditi protipovratne lopute in jih redno vzdrževati.

4. Prekajevalnice morajo biti zgrajene v skladu z uradnimi predpisi in urejene tako, da se morebitni odpadli kosi sušenih/prekajenih dobrine ne morejo vžgati na ognju/kurišču prekajevalnice.

5. Pri obratovanju sušilnic je potrebno zagotoviti, da se lahko vnetljive stvari ne nahajajo v bližini kurišča, dimnih cevi, povezovalnih elementov ali odprtih za čiščenje dimnikov.

Upravljanje s temi napravami se lahko poveri samo določenim zanesljivim osebam, ki so seznanjene z napravami kakor tudi z zadevnimi zakonskimi določili in uradnimi predpisi. V času obratovanja je potrebno te naprave stalno nadzirati.

6. Zavarovalec je v celoti dolžan upoštevati (še posebej pri spravi pridelkov – žetev, mlatenje ipd.) vse zakonske, uradne in ostale predpise o namestitvi, kakovosti in delovanju kombajnov, vlečnih vozil in premičnih ter nepremičnih strojev vseh vrst. To velja tudi za skladiščenje goriv.

7. V skednjih, kaščah, hlevih in ostalih prostorih, v katerih se nahajajo lahko vnetljive snovi ali tekočine (npr. seno, slama, goriva ipd.):

7.1 se vozila ali agregati z motorjem z notranjim izgorevanjem ne smejo nahajati niti začasno ali uporabljati kot vir energije;

7.2 se ne sme kaditi. V te prostore ni dovoljeno vstopiti z odprtim ognjem;

7.3 je izvajanje požarno nevarnih dejavnosti vseh vrst strogo prepovedano.

Dele, na katerih se izvajajo požarno nevarne dejavnosti, je potrebno prenesti v delavnice oz. prostore, ki so izvajanju takšnih dejavnosti namenjeni in za to ustrezno opremljeni.

Izvajanje požarno nevarnih dejavnosti v teh prostorih je dovoljeno samo v primeru, ko je to res absolutno neizogibno. Na mestu izvajanja požarno nevarnih dejavnosti kakor tudi na nadaljnjih ogroženih področjih je potrebno imeti na razpolago vodo in druga primerna sredstva za gašenje v zadostnih količinah, po koncu pa je potrebno delovno mesto in ogrožena sosednja področja nadzirati ter temeljito in večkrat preveriti – tudi še več ur po koncu del – prisotnost ognja, dima ali vonja po zažganem.

Požarno nevarne dejavnosti so varjenje in rezanje (avtogeno, električno, termično), brušenje (posebej z ročnimi brusilniki – Flex), spajkanje, uporaba plamena ipd.

8. Zavarovalec je dolžan skladiščene pridelke, ki so podvrženi samovžigu (še posebej seno in podobno krmo), posušiti v zadostni meri in jih opazovati v rednih časovnih intervalih ter pri tem meriti njihovo temperaturo. Če opazi, da njihova temperatura doseže ali preseže 70 °C, mora o tem nemudoma obvestiti gasilce.

9. Lahko gorljivi pridelki se lahko skladiščijo na prostem (npr. v kopicah), samo če so oddaljeni od:

- masivno grajenih zgradb s trdo strešno kritino in poti najmanj 25 m,

- vseh ostalih zgradb, gozdov, železniških prog in visokonapetostnih napeljav najmanj 50 m,

- obratov in skladišč, v katerih se proizvajajo predelujejo ali skladiščijo eksplozivna telesa ali vnetljive tekočine, najmanj 300 m.

Če zakonski ali upravni predpisi predpisujejo večje minimalne oddaljenosti, je potrebno upoštevati le-te.

10. Če zavarovalec navedenih obveznosti ne izpolni, je zavarovalnica prosta obveznosti iz zavarovalne pogodbe.

11. člen

Obveznosti zavarovalca po nastanku zavarovalnega primera

1. Škode zaradi požara, eksplozije, vandalizma ali vlomne tatvine je potrebno takoj prijaviti tudi pristojnemu organu za notranje zadeve.

2. Do prihoda predstavnika zavarovalnice na sam kraj škode in ugotovitve vzroka ter obsega nastale škode zavarovalec ne sme spreminjati stanja poškodovanih ali uničenih stvari, razen če je sprememba potrebna zaradi javnega interesa ali zato, da bi zmanjšal ali preprečil povečanje škode.

3. Zavarovalec mora zavarovalnici omogočiti vse preiskave, ki so potrebne za določanje vzroka in višine škode ter obsega njenih obveznosti. Z zavarovalnico mora sodelovati in ji na njeno zahtevo posredovati potrebne podatke ter ji na lastne stroške dostaviti ustrezno dokumentacijo (npr. račune, zapisnike, potrdila, izpisek iz zemljiške knjige na dan škode).

4. Zavarovalec je dolžan nemudoma odstraniti nevarnostno okoliščino, zaradi katere je prišlo do zavarovalnega primera. Če tega ne stori, do škode pa pride zaradi opustitve tega dejanja, zavarovalnica zavarovalnine ni dolžna izplačati.
5. V kolikor zavarovalec ne izpolni katere od predpisanih ali dogovorjenih obveznosti, je dolžan zavarovalnici povrniti morebitno škodo, ki jo je le-ta zaradi tega utrpela.

12. člen Zavarovalnina

1. Za zgradbe, predmete, namenjene uporabi/porabi, ter opremo (3. člen, točki 1. in 2.):
 - 1.1 Dogovorjeno je zavarovanje na novo vrednost v skladu s 3. členom teh pogojev
 - Pri popolnem uničenju ali izginotju zavarovanih stvari izplača zavarovalnica zavarovalnino v višini zavarovalne vrednosti neposredno pred nastankom zavarovalnega primera.
 - Pri delnem uničenju/poškodovanju zavarovanih stvari izplača zavarovalnica zavarovalnino v višini krajevno običajnih stroškov popravila v času nastanka zavarovalnega primera, vendar največ do višine zavarovalne vrednosti neposredno pred nastankom zavarovalnega primera.
 - Če je amortizirana vrednost zavarovanih stvari neposredno pred nastankom zavarovalnega primera nižja od 40 % nove vrednosti, izplača zavarovalnica zavarovalnino največ v višini amortizirane vrednosti.
 - Če je zavarovana stvar pred nastankom zavarovalnega primera trajno izgubila vrednost, izplača zavarovalnica v primeru škode za to stvar največ tržno vrednost.

Še posebej se šteje, da je zgradba trajno izgubila vrednost, če je predvidena za rušenje ali na splošno ne služi več svojemu namenu.
 - Še posebej se šteje, da so oprema ter predmeti, namenjeni uporabi/porabi, trajno izgubili vrednost, če so trajno izločeni iz obratovanja ali na splošno ne služijo več svojemu namenu.
 - 1.2 Dogovorjeno je zavarovanje na amortizirano vrednost v skladu s 3. členom teh pogojev
 - Pri popolnem uničenju ali izginotju zavarovanih stvari izplača zavarovalnica zavarovalnino v višini zavarovalne vrednosti neposredno pred nastankom zavarovalnega primera.
 - Pri delnem uničenju/poškodovanju zavarovanih stvari izplača zavarovalnica zavarovalnino v višini krajevno običajnih stroškov popravila v času nastanka zavarovalnega primera, zmanjšanih v razmerju med amortizirano in novo vrednostjo, vendar največ do višine zavarovalne vrednosti neposredno pred nastankom zavarovalnega primera.
 - Če je zavarovana stvar pred nastankom zavarovalnega primera trajno izgubila vrednost (12. člen, točka 1.1, 4. alineja), izplača zavarovalnica v primeru škode za to stvar največ tržno vrednost.
 - 1.3 Dogovorjeno je zavarovanje na tržno vrednost v skladu s 3. členom teh pogojev
 - Pri popolnem uničenju ali izginotju zavarovanih stvari izplača zavarovalnica zavarovalnino v višini zavarovalne vrednosti neposredno pred nastankom zavarovalnega primera.
 - Pri delnem uničenju/poškodovanju zavarovanih stvari izplača zavarovalnica zavarovalnino v višini krajevno običajnih stroškov popravila v času nastanka zavarovalnega primera, zmanjšanih v razmerju med tržno in novo vrednostjo, vendar največ do višine zavarovalne vrednosti neposredno pred nastankom zavarovalnega primera.
2. Za blago in zaloge (3. člen, točka 3.)
 - 2.1 Pri popolnem uničenju ali izginotju zavarovanih stvari izplača zavarovalnica zavarovalnino v višini zavarovalne vrednosti neposredno pred nastankom zavarovalnega primera.
 - 2.2 Pri delnem uničenju/poškodovanju zavarovanih stvari izplača zavarovalnica zavarovalnino v višini krajevno običajnih stroškov popravila v času nastanka zavarovalnega primera, vendar največ do višine zavarovalne vrednosti neposredno pred nastankom zavarovalnega primera.
 - 2.3 V kolikor je prodajna cena blaga in zalog, ki jo je mogoče doseči na tržišču (zmanjšana za prihranjene stroške), nižja od stroškov obnove ali ponovne nabave, izplača zavarovalnica zavarovalnino največ v višini te nižje vrednosti.
3. Za vozila in ostale premične stvari
 - 3.1 Pri popolnem uničenju ali izginotju zavarovanih stvari izplača zavarovalnica zavarovalnino v višini zavarovalne vrednosti neposredno pred nastankom zavarovalnega primera.
 - 3.2 Pri delnem uničenju/poškodovanju zavarovanih stvari izplača zavarovalnica zavarovalnino v višini krajevno običajnih stroškov popravila v času nastanka zavarovalnega primera, vendar največ do višine zavarovalne vrednosti neposredno pred nastankom zavarovalnega primera.

4. Zavarovalnina za zavarovane stroške (6. člen, odsek G, točka 1.9) se izplača samo v primeru, ko je zavarovalec te stroške dejansko moral kriti in za katere ima zavarovalec dokazilo o plačilu.
5. Splošne določbe o zavarovalnini
 - 5.1 Če se zaradi popravila zavarovanih stvari poveča njihova zavarovalna vrednost glede na njihovo zavarovalno vrednost pred nastankom zavarovalnega primera, se zavarovalnina zmanjša za znesek povečanja vrednosti.
 - 5.2 Vrednost ostankov se od zavarovalnine odbije; uradne omejitve pri obnovi ali ponovni nabavi se ne upoštevajo.
 - 5.3 Za izginule in pozneje zopet najdene stvari velja naslednje:
 - Zavarovalec je dolžan te stvari vzeti nazaj, v kolikor se to lahko od njega zahteva.
 - Če so stvari najdene po izplačilu zavarovalnine, je zavarovalec dolžan vrniti prejeto zavarovalnino z odbitkom morebitnega zmanjšanja vrednosti najdenih stvari. Stvari, za katere od zavarovalca ni mogoče zahtevati, da jih vzame nazaj, preidejo v last zavarovalnice.
 - 5.4 Pri posameznih stvareh, ki spadajo skupaj, se ne upošteva morebitno zmanjšanje vrednosti nepoškodovanih stvari, ki nastane zaradi poškodbe, uničenja ali izginotja drugih stvari.

13. člen Izplačilo zavarovalnine

1. Zavarovalec ima najprej pravico:
 - 1.1 pri zgradbah
 - pri uničenju – do zavarovalnine v višini amortizirane vrednosti, vendar največ do višine tržne vrednosti;
 - v primeru poškodb – do zavarovalnine v višini amortizirane vrednosti škode, vendar največ do višine tržne vrednosti škode.
 - 1.2 pri predmetih, namenjenih uporabi/porabi, ter opremi
 - pri uničenju ali izginotju – do zavarovalnine v višini amortizirane vrednosti teh stvari;
 - v primeru poškodb – do zavarovalnine v višini amortizirane vrednosti škode.
 - 1.3 Amortizirana vrednost škode je napram novi vrednosti škode v enakem razmerju kot amortizirana vrednost napram novi vrednosti.

Tržna vrednost škode je napram novi vrednosti škode v enakem razmerju kot tržna vrednost napram novi vrednosti.
2. Zavarovalec pridobi pravico do dela zavarovalnine, ki presega zavarovalnino, opredeljeno v 1. točki tega člena, šele takrat, ko so izpolnjeni naslednji pogoji:
 - 2.1 Zagotovljeno je, da se bo zavarovalnina v celoti uporabila za popravilo, ponovno nabavo ali izgradnjo.

Stvari, ki so bile pred nastankom zavarovalnega primera že izdelane, nabavljene, naročene ali so se nahajale v procesu proizvodnje, ne štejejo za popravljene oziroma ponovno nabavljene.
 - 2.2 Popravilo oziroma ponovna nabava ali izgradnja se bo izvršila na istem mestu.

Če je ponovna izgradnja na istem mestu uradno prepovedana, se lahko le-ta izvrši na drugem mestu v Republiki Sloveniji.
 - 2.3 Popravljene oziroma ponovno nabavljene ali izgrajene stvari bodo imele enako funkcijo kot pred nastankom zavarovalnega primera.
 - 2.4 Popravilo oziroma ponovna nabava ali izgradnja se bo izvršila najpozneje v roku treh let od nastanka zavarovalnega primera.

14. člen Izvedenski postopek

1. V primeru izvedenskega postopka v skladu z določili Splošnih pogojev premoženjskega zavarovanja (ABV) je dogovorjeno še naslednje:
 - 1.1 Izvedensko mnenje obeh izvedencev mora vsebovati tudi zavarovalno vrednost ob škodnem dogodku uničenih, poškodovanih ali izginulih stvari neposredno pred nastankom zavarovalnega primera kakor tudi vrednost ostankov le-teh.
 - 1.2 Na zahtevo ene od pogodbenih strank se mora ugotoviti tudi zavarovalna vrednost zavarovanih stvari, ki ob škodnem dogodku niso uničene, poškodovane ali izginule.

Uprava GRAWE zavarovalnice, d.d., je te pogoje sprejela na seji dne 14. 2. 2017 in pričnejo veljati dne 1. 3. 2017.