

SPLOŠNI POGOJI STANOVANJSKEGA ZAVAROVANJA – STANDARD KRITJE (HH STANDARD 2025/Stopnja 2)

Za premoženjsko zavarovanje veljajo Splošni pogoji premoženjskega zavarovanja GRAWE zavarovalnice d.d. (ABV), za zavarovanje odgovornosti (členi 13 – 21) pa se Splošni pogoji premoženjskega zavarovanja uporabljajo smiselno.

Vsebina:

I. PREMOŽENJSKO ZAVAROVANJE

1. člen Zavarovane stvari in stroški
2. člen Zavarovane nevarnosti
3. člen Zavarovane škode
4. člen Področje veljavnosti zavarovanja
5. člen Obveznosti zavarovalca pred nastankom zavarovalnega primera
6. člen Obveznosti zavarovalca po nastanku zavarovalnega primera
7. člen Zavarovalna vrednost
8. člen Zavarovalnina
9. člen Podzavarovanje
10. člen Izplačilo zavarovalnine
11. člen Izvedenski postopek

I. PREMOŽENJSKO ZAVAROVANJE

1. člen

Zavarovane stvari in stroški

1. Zavarovane stvari
 - 1.1 Zavarovana je celotna vsebina stanovanja v lasti zavarovanca, njegovega zakonskega ali izvenzakonskega partnerja, njegovih otrok in drugih sorodnikov, ki živijo z njim v skupnem gospodinjstvu.
 - 1.2 K vsebini stanovanja spadajo:
 - 1.2.1 vse premične stvari, ki služijo privatni uporabi ali porabi.

K vsebini stanovanja ne spadajo: vsa vozila na motorni pogon, prikolice, motorna kolesa, kolesa z motorjem, motorni čolni in jadrnice, vrtni traktorji, motokultivatorji, zračna plovila – vse naštetu z njihovo opremo in s stvarmi, ki se nahajajo v njih, trgovsko blago katerekoli vrste, podatki in programi na nosilcih podatkov.
 - 1.2.2 denar in vse, kar ima denarno vrednost, hranilne knjižice, nakit, dragocene ure, dragi kamni in žlahtne kovine, zbirke poštinih znamk in kovancev. Za te stvari veljajo naslednje omejitve zavarovalnine:
 - 1.2.2.1 za denar in vse, kar ima denarno vrednost, ter hranilne knjižice 300 EUR,
 - 1.2.2.2 za nakit, dragocene ure, drage kamne in žlahtne kovine, zbirke poštinih znamk in kovancev 2.500 EUR,
 - 1.2.2.3 20.000 EUR v zaklenjenem ognjevarnem trezorju najmanj protivlomne stopnje I v skladu s standardom SIST EN 1143-1,
 - 1.2.2.4 65.000 EUR v zaklenjenem ognjevarnem trezorju najmanj protivlomne stopnje III v skladu s standardom SIST EN 1143-1.

Te omejitve zavarovalnine veljajo tudi takrat, če obstaja za isto stanovanje več stanovanjskih zavarovanj.

K vsebini stanovanja ne spadajo: denar iz poslovanja pravnih oseb in samostojnih podjetnikov, denar, zbran iz katerih koli dnevnih iztržkov, trgovsko blago.
 - 1.2.3 naslednji sestavni deli zgradbe in oprema zgradbe: oplesk, tapete, obloge iz ploščic, talne, stenske in stropne obloge, grelna telesa, grelniki sanitarne vode in armature. Te stvari ne spadajo k vsebini stanovanja, če se nahajajo v eno- ali dvostanovanjski hiši in je imetnik stanovanja hkrati tudi lastnik te hiše. Zavarovalnina za te stvari je omejena največ na stanovanjski prostor, v katerem je prišlo do škode.

K vsebini stanovanja ne spadajo nevgrajeni gradbeni elementi in gradbeni material.
 - 1.2.4 objektne zasteklitve (tudi zasteklitve iz umetnih mas) zavarovanih stanovanjskih prostorov – razen skupnih prostorov v skladu s 4. členom, točko 2.3 – do površine 5 m² po posamezni šipi oziroma posameznem elementu.

K vsebini stanovanja ne spadajo: steklene strehe, rastlinjaki, kakršna koli prekritja iz stekla ali umetnih mas.
 - 1.2.5 oprema sob za goste, če sobe niso namenjene oddajanju.
 - 1.2.6 antene na zavarovalnem kraju, tudi na prostem.
2. Zavarovani stroški
 - 2.1 Zavarovani so stroški, ki nastanejo z razumnim poskusom zavarovalca, da prepreči nastanek škodnega dogodka oziroma da omeji ali zmanjša njegove posledice, in sicer tudi tedaj, če so bili ti poskusi brezuspešni.

12. člen Prilaganje vrednosti po indeksu cen življenjskih potrebščin

II. ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI

13. člen Zavarovalni primer
14. člen Predmet zavarovanja
15. člen Zavarovane nevarnosti
16. člen Osebe, zajete v zavarovanje
17. člen Zavarovalni kraj
18. člen Trajanje zavarovanja
19. člen Zavarovalno kritje
20. člen Izključitve iz zavarovalnega kritja
21. člen Dolžnosti zavarovanca ob zavarovalnem primeru

- 2.2 Z zavarovalno vsoto na prvi riziko v višini 5 % od v polici navedene zavarovalne vsote stanovanjskega zavarovanja so zavarovani naslednji stroški:

- 2.2.1 stroški gašenja požara

- 2.2.2 stroški premikanja in zaščite

To so stroški, ki nastanejo, kadar je potrebno pri obnovi ali ponovni nabavi zavarovanih stvari premakniti, spremeniti ali zaščititi druge stvari.

- 2.2.3 stroški rušenja in pospravljanja

To so stroški v zvezi z zavarovanimi stvarmi, ki nastanejo pri dejavnostih na zavarovalnem kraju pri nujno potrebnem rušenju stvari, ki so bile poškodovane zaradi škodnega dogodka, ter pri pospravljanju ostankov in odpadkov, vključno z razvrščanjem le-teh.

- 2.2.4 stroški odstranjevanja

To so stroški pregleda, odvoza, obdelave ter deponiranja zavarovanih stvari, ki so bile poškodovane zaradi škodnega dogodka

- 2.2.5 stroški čiščenja

To so stroški čiščenja zavarovanih prostorov po škodnem dogodku.

- 2.3 V primeru vlomne tatvine in ropa so zavarovani:

- 2.3.1 stroški obnove poškodovanih ali ponovne nabave ukradenih sestavnih delov zgradbe ali stroški adaptacije zavarovanih prostorov, razen skupnih prostorov v skladu s 4. členom, točko 2.3,

- 2.3.2 stroški potrebne menjave ključavnic zavarovanih prostorov, razen skupnih prostorov v skladu s 4. členom, točko 2.3, in sicer z zavarovalno vsoto 300 EUR na prvi riziko.

- 2.4. Zavarovani niso:

- 2.4.1 stroški, ki nastanejo zaradi poslabšanja zdravstvenega stanja pri izpolnjevanju dolžnosti reševanja,

- 2.4.2 stroški delovanja služb, ki delujejo v okviru Uprave Republike Slovenije za zaščito in reševanje.

2. člen

Zavarovane nevarnosti

1. Požarne nevarnosti

- 1.1 Požar je ogenj, ki nastane izven določenega ognjišča ali le-to zapusti, in se je sposoben širiti s svojo lastno močjo.

Zavarovanje ne velja za škode na zavarovanih stvareh, ki so:

- bile izpostavljene koristnemu ognju, toploti ali dimu,
- padle ali jih je nekdo vrgel v koristen ogenj,
- nastale zaradi tlenja ali osmoticve,
- nastale na električnih napravah zaradi električne energije (npr. povečanje jakosti toka, prenapetost, napaka v izolaciji, kratek stik, ozemljitev, napaka v kontaktih, odpoved merilnih, regulacijskih in varnostnih naprav, preskok napetosti, preobremenitev, izpad električne energije). Takšne škode niso zavarovane niti v primeru, če nastanejo ob tem svetlobni, toplotni ali eksplozivni pojavi.

- 1.2 Udar strele je neposredno rušilno ali toplotno delovanje strele na zavarovane stvari (direktni udar strele).

Z zavarovalno vsoto 300 EUR so zavarovane tudi škode zaradi indirektnega udara strele (prenapetost, indukcija - oboje zaradi udara strele) na električnih

napravah, ki so zavarovane v skladu s 1. členom teh pogojev, točka 1.2. Za te škode predstavlja zgornjo mejo zavarovalnine amortizirana vrednost električnih naprav, ki se določi po naslednji tabeli:

ST [leta]	1	2	3	4	5	6	7	8	9	od 10
AV [%]	100	100	90	80	70	60	50	40	30	20

ST – starost naprave

AV – amortizirana vrednost

Zavarovanje ne velja za osebne ali druge računalnike, njihovo programsko opremo, računalniške komponente (tudi zunanje), igralne konzole, tiskalnike in mobilne telefone, nosilce podatkov ter podatke na njih.

- 1.3 Eksplozija je nenadna sprostitve sile, ki nastane zaradi težnje plinov in pare po raztezanju.
- 1.4 Zavarovanje krije škodo, ki nastane na zavarovani zgradbi ali stvarih zaradi padca ali udarca zračnih oziroma vesoljskih plovil, njihovih delov ali tovara.

2. Vremenske ujme

- 2.1 Vihar je veter, ki piha s hitrostjo najmanj 62 km/h.

Če je hitrost vetra dvomljiva, jo mora zavarovalec dokazati s podatki Agencije Republike Slovenije za okolje.

- 2.2 Toča je vremenska padavina v obliki ledenih zrn.
- 2.3 Pritisk snega je delovanje sile naravno nakopičene mirujoče snežne ali ledene gmote.
- 2.4 Padanje skal ali kamenja je naravno pogojeno odtrganje in kotaljenje kamnin s pobočja.
- 2.5 Zemeljski plaz je naravno pogojen nenaden in enkratni zdrs zemeljskih ali kamnitih mas na nagnjenem zemljišču po neki, pod površino ležeči drči, z jasno vidnimi razpokami tal in gubanjem zemljišča.

Zavarovanje ne krije:

- škode, če je zemljišče ob sklenitvi zavarovanja v geološkem smislu že začelo drseti,
- škode zaradi plazov, ki nastanejo v zvezi s človekovo dejavnostjo (npr. zaradi useka, odkopa, nasipavanja ipd.),
- škode zaradi zemeljskega usada ali posedanja tal,
- škode zaradi počasnega geološkega drsenja tal, ki se odraža v manjših razpokah na stavbah.

- 2.6 Poplava je poplavljanje terena zaradi:

- ekstremno močnih atmosferskih padavin (npr. utrganje oblaka),
- zastoja vode v kanalu kot posledice obilnih atmosferskih padavin,
- prestopa bregov nadzemnih stoječih ali tekočih voda.

Škode zaradi poplave so zavarovane z zavarovalno vsoto 1.500 EUR na prvi riziko. V to zavarovalno vsoto je zajeto naslednje:

- škoda na zavarovanih stvareh,
- vsi zavarovani stroški, opredeljeni v zavarovalni pogodbi,
- škoda na dodatno zavarovanih stvareh,
- škoda, ki bi se lahko uveljavljala po kakšni drugi nevarnosti, opredeljeni v zavarovalni pogodbi.

Zavarovanje krije le škodo na zavarovanih stvareh, ki nastane med poplavo ali neposredno potem, ko je voda odtekla.

Zavarovane niso:

- škode zaradi predvidljivih poplav. Poplave so predvidljive, če pride do njih v dolgoletnem povprečju vsaj enkrat v tridesetih letih (HQ30);
- škode, ki nastanejo izključno zaradi dviga podtalnice.

- 2.7 Zavarovanje niso niti kot neizbežna posledica škodnega dogodka tiste škode, ki nastanejo:

- 2.7.1 zaradi snežnih plazov, zračnega pritiska zaradi snežnih plazov, nadalje pomikanja zemlje, blata, kamenja, skalovja in drobirja, ki je posledica naravno pogojenega delovanja vode (drobirski tok, murasti tok);
- 2.7.2 zaradi sesalnega ali tlačnega učinka zračnih ali vesoljskih plovil;
- 2.7.3 zaradi premikanja tal, ki je posledica gradbene ali rudarske dejavnosti;
- 2.7.4 zaradi posedanja tal;
- 2.7.5 zaradi trajnega delovanja vremenskih ali okoljskih vplivov;
- 2.7.6 zaradi zanašanja vremenskih padavin skozi odprta okna ali druge odprtine na zgradbi;
- 2.7.7 zaradi vremenskih padavin in s tem povzročenega zastoja vode.
Škode zaradi vremenskih padavin so krite, če voda prodre v zavarovane prostore zaradi tega, ker so bili trdni deli zgradbe oziroma pravilno zaprta okna ali zunanja vrata poškodovani ali uničeni zaradi škodnega dogodka;
- 2.7.8 na zunanjih senčilih katere koli vrste,
- 2.7.9 na pokrivalih bazenov.

- 2.8 Obveznost zavarovalnice v zvezi z nevarnostmi vremenskih ujrm se začne šele po izteku 15 dni od dneva, ki je v polici naveden kot začetek zavarovanja (karenca).

3. Izlitje vode

- 3.1 Zavarovane so škode, ki nastanejo na zavarovanih stvareh zaradi neposrednega delovanja vode iz cevovodne napeljave, ki se zaradi loma, poka ali zamašitve dovodnih ali odvodnih cevi, sanitarnih armatur ali naprav, priključenih na cevovodno omrežje, iz njih izlije.
- 3.2 Zavarovane so tudi škode zaradi zmrzali, ki nastanejo na napravah za ogrevanje, sanitarnih napravah, armaturah ali napravah, priključenih na cevovodno omrežje, v kolikor te naprave spadajo k vsebini stanovanja v skladu 1. členom, točka 1.2.3 teh pogojev.
- 3.3 Zavarovane niso škode zaradi podtalnice, visokih voda, poplave, vremenskih padavin in s tem povzročenega zastoja vode, gnitja ali trohnenja lesa ter hišne gobe.
- 3.4 Zavarovane niso škode zaradi izlitja vode iz odprtih sanitarnih armatur.

4. Vlomna tatvina (izvršena ali poskus), navadna tatvina, rop

- 4.1 Vlomna tatvina je, če storilec z namenom tatvine
 - 4.1.1 vdre v zavarovane prostore tako, da s silo odpre ali vlomi vrata, okna ali druge dele zgradbe,
 - 4.1.2 vstopi v zavarovane prostore skozi odprtine, ki niso namenjene vstopu, ter pri tem premaga ovire, ki onemogočajo vstop brez napora,
 - 4.1.3 skrivaj pride v zavarovane stanovanjske prostore in opravi tatvino v času, ko so prostori zaklenjeni,
 - 4.1.4 odklene ključavnico zavarovanih prostorov z orodjem ali s ponarejenimi in/ali nezakonito izdelanimi ključi,
 - 4.1.5 odklene ključavnico zavarovanih prostorov s praviimi ključi, če pride do njih z vlomom v neke druge prostore (ne v zavarovane) ali z ropom.
- 4.2 Vlomna tatvina v zaklenjeno hranišče je, če storilec
 - 4.2.1 vlomi v skladu s točko 4.1 tega člena in odpre hranišče s silo ali s pomočjo orodja ali ponarejenih in/ali nezakonito izdelanih ključev,
 - 4.2.2 odpre hranišče s praviimi ključi, če pride do njih z vlomom v neke druge prostore (ne v zavarovane) ali z ropom.
 - 4.2.3 Omejitve zavarovalnine v zaklenjenem pohoštvu (če je storilec vanj vlomil):
 - 4.2.3.1 za denar in vse, kar ima denarno vrednost, ter hranilne knjižice 2.000 EUR,
 - 4.2.3.2 za nakit, dragocene ure, drage kamne in žlahtne kovine, zbirke poštne znamk in kovancev 10.000 EUR.
- 4.3 Navadna tatvina
Navadna tatvina je, če storilec ukrade zavarovane stvari, ne da bi pri tem izvršil vlom kot je opisan v točkah 4.1 in 4.2 tega člena. Zavarovanje ne velja v prostorih, ki so navedeni v 4. členu teh pogojev, točki 2.1 in 3.1. Zavarovalna vsota je omejena na 1.500 EUR.
- 4.4 Rop
Rop je odvzem ali prisilna izročitev zavarovanih stvari z uporabo ali grožnjo uporabe sile zavarovancu, članom njegovega gospodinjstva ali drugim osebam, ki se upravičeno nahajajo v zavarovanih prostorih.
- 4.5 Vandalizem
Zavarovane so škode na zavarovanih stvareh, ki jih je storilec namenoma uničil ali poškodoval potem, ko je v zavarovano stanovanje vlomil na enega od načinov, opisanih v točkah 4.1.1 do 4.1.5 tega člena.
- 4.6 Zavarovane niso škode, ki nastanejo:
 - 4.6.1 zaradi namernih dejanj oseb, ki z zavarovancem živijo v skupnem gospodinjstvu,
 - 4.6.2 če storilec pride v zavarovane prostore skozi odprto okno ali odprta (odkljena) vrata oz. okno ali vrata, odprta na ventus.

5. Lom stekla

- 5.1 Zavarovane so škode, ki nastanejo na objektnih zasteklitvah zavarovanih stanovanjskih prostorov (1. člen, točka 1.2.4), stenskih ogledalih, pohištenih steklih ter zasteklitvah slik zaradi loma le-teh.
- 5.2 Zavarovane niso:
 - 5.2.1 škode na ročnih ogledalih, optičnih steklih, stekleni posodi, votlem steklu, svetlobnih telesih, steklenih zidkih, steklenih oblogah, umetniških zasteklitvah, kuhalnih površinah, zasteklitvah sanitarnih naprav (tuš, kad) ter steklu strojev, naprav in podobnega,
 - 5.2.2 škode, ki nastanejo zaradi prask, izjed ali luščenja robov, zgornjega sloja steklenih površin ali ogledal ter na njih nameščenih folijah, poslikavah, napisih ali oblogah,
 - 5.2.3 škode na okovju in okvirjih,
 - 5.2.4 škode, ki nastanejo pri vstavljanju, odstranjevanju ali transportu stekla,
 - 5.2.5 škode, ki nastanejo zaradi dejavnosti na samih zasteklitvah, njihovem okovju ali okvirjih. Škode zaradi čiščenja so zavarovane,

- 5.2.6 škode zaradi loma sanitarnih naprav (umivalnik, kad, straniščna školjka, pisoar, bide).
- 5.2.7 posredne škode, kot so npr. tatvina, zamakanje, škode na drugih stvareh ipd.

3. člen Zavarovane škode

- Zavarovane so škode na stvareh, ki nastanejo:
 - zaradi neposrednega delovanja zavarovane nevarnosti na zavarovane stvari (škodnega dogodka),
 - pri izgubi/izginotju stvari zaradi škodnega dogodka.
- Dodatno so zavarovane še:
 - škode zaradi delovanja radioaktivnih izotopov, posebej tiste zaradi radioaktivnega onesnaženja (kontaminacije), in sicer samo v primeru, ko so izpolnjeni naslednji pogoji:
 - Škoda je posledica zavarovane nevarnosti.
 - Škodni dogodek nastane na zavarovalnem kraju.
 - Kontaminacijo povzročijo radioaktivni izotopi zavarovanih stvari oziroma njihovih delov.
- V nobenem primeru niso zavarovane škode, ki so v vzročni zvezi:
 - z zavarovalnimi primeri, ki so nastali pred začetkom zavarovanja, tudi če so posledice vidne šele po začetku zavarovanja,
 - z vojnimi dogodki katerekoli vrste z objavo vojne napovedi ali brez nje, vključno z nasilnimi dejanji državnih organov ter političnih ali terorističnih organizacij,
 - z notranjimi nemiri, državljansko vojno, revolucijo, uporom, vstajo,
 - z vojaškimi ukrepi ali ukrepi oblasti, ki so v povezavi z dogodki iz točk 3.2 in 3.3 tega člena,
 - s potresom ali z drugimi izrednimi/nenavadnimi naravnimi dogodki,
 - z jedrsko energijo, radioaktivnimi izotopi ali ionizirajočim sevanjem.
 - s kibernetiskim napadom. Kibernetiski napad pomeni vsako neposredno ali posredno poškodovanje, uničenje ali izginitvev zavarovanih stvari, odgovornost, stroške, globe, kazni ali kakršen koli drug znesek, ki nastane zaradi uporabe ali delovanja katerega koli računalnika, računalniškega sistema, računalniške programske opreme, zlonamerne kode, računalniškega virusa ali procesa oz. katere kakoli drugega elektronskega sistema, ki bi lahko služil kot sredstvo za povzročitev škode.

V dvomu mora zavarovalec dokazati, da škoda ni v neposredni ali posredni vzročni zvezi z dogodki ali s posledicami dogodkov, ki so opisani v točkah 3.1 do 3.7 tega člena.

- Škode na zavarovanih stvareh, ki nimajo učinka na uporabnost ali življenjsko dobo teh stvari, niso zavarovane.

4. člen Področje veljavnosti zavarovanja

- Vsebinska stanovanja je zavarovana v zavarovanih prostorih, ki so navedeni v zavarovalni polici (zavarovalni kraj).
- V večstanovanjskih zgradbah so zavarovani prostori:
 - stanovanje zavarovalca,
 - kletni prostori, lope, garaže in podobno, vse v izključni uporabi zavarovalca, V teh prostorih so zavarovane samo naslednje stvari:

pohištvo, police, orodje, kolesa, nepritrjena oz. nevgrajena oprema osebnih motornih vozil, pripomočki za šport in potovanja, gumijasti čolni, perilo, zaloge živil in življenjskih potrebščin, hladilne naprave, pralni stroji in kurivo.
 - skupni prostori kot so podstrešja, stopnišča, hodniki, shrambe in podobno. V teh prostorih so zavarovane samo naslednje stvari:

vrtno pohištvo, vrtno orodje, invalidski vozički, otroški vozički, perilo, za nepremični predmet zaklenjena kolesa.
- V eno- ali dvostanovanjskih zgradbah so zavarovani prostori:
 - vsi prostori zgradbe, ki jih zavarovalec uporablja, vključno s prizidki,
 - stranske zgradbe na zavarovalnem kraju, kot so vrtno hiše, lope, garaže in podobno. V teh prostorih so zavarovane samo naslednje stvari:

pohištvo, police, orodje, kolesa, nepritrjena oz. nevgrajena oprema osebnih motornih vozil, pripomočki za šport in potovanja, gumijasti čolni, perilo, zaloge živil in življenjskih potrebščin, hladilne naprave, pralni stroji in kurivo.
- Na prostem na zemljišču zavarovalnega kraja so zavarovane samo naslednje stvari:

vrtno pohištvo, vrtno orodje, invalidski vozički, otroški vozički, perilo, za nepremični predmet zaklenjena kolesa. Zavarovane niso robotske kosilnice.

5. Zunanje zavarovanje

Znotraj Evrope ali v izvenevropskih sredozemskih državah so zavarovane: stvari vsebine stanovanja, ki so začasno, vendar ne za dalj kot 6 mesecev, prenesene v stalno naseljene zgradbe. V tem primeru je zavarovanje omejeno z 10 % zavarovalne vsote oziroma z 10 % vseh omejitev zavarovalnine (posebej 1. člen, točka 2.2 in 2. člen, točka 4.2.3) in velja le, če zavarovalnine ni možno zahtevati iz kakšnega drugega zavarovanja.

To zavarovanje ne velja za druga prebivališča zavarovalca. Škode zaradi ropov so v tem zavarovanju zavarovane tudi izven zgradb, škode zaradi vlomne tatvine pa samo v stalno naseljenih stanovanjih.

- Pri spremembi prebivališča znotraj Slovenije velja zavarovanje med samo selitvijo in nato v novih stanovanjskih prostorih, v kolikor zavarovalna pogodba ni bila odpovedana pred dnevom začetka selitve. Spremembo prebivališča je potrebno pisno sporočiti zavarovalnici.

5. člen Obveznosti zavarovalca pred nastankom zavarovalnega primera

- Kadar vsi stanovalci zapustijo zavarovane prostore, četudi le za kratek čas, je potrebno:
 - vhodna vrata in vrata teras, okna in vse ostale odprtine zavarovanih prostorov vedno pravilno zapreti, obstoječe ključavnice pa zakleniti. To ne velja za okna, balkonska vrata in ostale odprtine, skozi katere lahko storilec vstopi samo tako, da pri tem premaga ovire, ki onemogočajo vstop brez napora.
 - hranišča denarja, nakita in podobnega pravilno zapreti oziroma zakleniti,
 - v celoti izpolniti vse dogovorjene varnostne predpise.
- Trezorji morajo biti vgrajeni oz. nameščeni v skladu s standardom SIST EN 1143-1 in v skladu z navodili proizvajalca. Vsak trezor mora imeti certifikacijsko tablico. Zidni in talni trezorji morajo biti vgrajeni tako, da so obdani s 100-milimetrsko plastjo armiranega betona ali cementne malte, vrtni okvir pa mora biti poravnal s površino zidu ali tal. Trezorji, katerih masa znaša manj kot 1.000 kg, morajo biti sidrani.
- Kadar stanovalci zapustijo zavarovano stanovanje za več kot 72 ur, je potrebno izprazniti in zapreti vse dovodne cevi (glavni ventil) ter jih zaščititi pred zmrzaljo. V času kurilne sezone ali nizkih zunanjih temperaturah morajo biti zavarovani zavarovani prostori ustrezno ogrevani, kjer pa to ni možno, pa morajo biti cevovodna napeljava ter nanjo priključene naprave in sanitarne armature zaščitene proti zmrzali.
- Zavarovalec mora za potrebe dokazovanja ob škodnem dogodku sestaviti sezname dragocenosti, kot so antikvitete, umetniški predmeti, nakit, krzno, tepihi, hranilne knjižice, vrednostni papirji, zbirke in podobno, in sicer z navedbo njihovih vrednosti. Seznaje je potrebno hraniti ločeno od teh predmetov.
- Če zavarovalec navedenih obveznosti ne izpolni, je zavarovalnica prosta obveznosti iz zavarovalne pogodbe.

6. člen Obveznosti zavarovalca po nastanku zavarovalnega primera

- Zavarovalec je v primeru nevarnosti nastanka škode ali že nastale škode dolžan v skladu s svojimi zmožnostmi:
 - poskrbeti za ohranitev, reševanje in ponovno pridobitev zavarovanih stvari,
 - pridobiti navodila zavarovalnice in se le-teh držati.
- Pri izgubi hranilnih knjižic in vrednostnih papirjev je potrebno nemudoma zahtevati prepoved izplačil in če je mogoče, začeti postopek razveljavitve.
- Škode zaradi požara, eksplozije, vlomne tatvine, nadadne tatvine in ropov je potrebno takoj prijaviti tudi pristojnemu organu za notranje zadeve. V prijavi se morajo še zlasti navesti vse izginule stvari. Nastanek zavarovalnega primera zaradi vloma ali ropov se izkazuje izključno s policijskim zapisnikom. Če vloma ali ropov ni mogoče izkazati s policijskim zapisnikom, se šteje, da zavarovalni primer ni nastal.
- Do prihoda predstavnika zavarovalnice na sam kraj škode in ugotovitve vzroka ter obsega nastale škode zavarovalec ne sme spreminjati stanja poškodovanih ali uničenih stvari, razen če je sprememba potrebna zaradi javnega interesa ali zato, da bi zmanjšal ali preprečil povečanje škode.
- Zavarovalec mora zavarovalnici omogočiti vse preiskave, ki so potrebne za določanje vzroka in višine škode ter obsega njenih obveznosti. Z zavarovalnico mora sodelovati in ji na njeno zahtevo posredovati potrebne podatke ter ji na lastne stroške dostaviti ustrezno dokumentacijo (npr. račune, zapisnike, potrdila in podobno).
- Zavarovalec je dolžan nemudoma odstraniti nevarnostno okoliščino, zaradi katere je prišlo do zavarovalnega primera. Če tega ne stori, do škode pa pride zaradi opustitve tega dejanja, zavarovalnica zavarovalnine ni dolžna izplačati.
- V kolikor zavarovalec ne izpolni katere od predpisanih ali dogovorjenih obveznosti, je dolžan zavarovalnici povrniti morebitno škodo, ki jo je le-ta zaradi tega utrpela.

7. člen

Zavarovalna vrednost

1. Zavarovalna vrednost vsebine stanovanja je načeloma nova vrednost. Novo vrednost predstavljajo stroški ponovne nabave novih stvari enake vrste in kvalitete.
2. Zavarovalna vrednost pri
 - denarju in vsem, kar ima denarno vrednost, je nominalna vrednost,
 - hranilnih knjižicah so stroški postopka razveljavitve,
 - vrednostnih papirjih, s katerimi se trguje na organiziranem trgu, je zadnji uradni tečaj vrednostnih papirjev,
 - ostalih vrednostnih papirjih je tržna cena.
3. Za stvari z zgodovinsko ali umetniško vrednostjo, ki s časom ne izgubljajo vrednosti, je zavarovalna vrednost tržna vrednost.
4. Pri določanju zavarovalne vrednosti se ne upošteva subjektivna vrednost (afekcijska cena).

8. člen

Zavarovalnina

1. Posebne določbe o zavarovalnini
 - 1.1 Pri popolnem uničenju ali izginotju zavarovanih stvari izplača zavarovalnica zavarovalnino v višini zavarovalne vrednosti neposredno pred nastankom zavarovalnega primera.
 - 1.2 Pri delnem uničenju/poškodovanju zavarovanih stvari izplača zavarovalnica zavarovalnino v višini krajevno običajnih stroškov popravila v času nastanka zavarovalnega primera, vendar največ do višine zavarovalne vrednosti neposredno pred nastankom zavarovalnega primera. Če je v stroške popravila vključen tudi prevoz izvajalca popravila, izplača zavarovalnica stroške lokalnega prevoza krajevno najbližjega izvajalca do kraja, kjer se nahaja poškodovana stvar.
 - 1.3 Če je amortizirana vrednost zavarovanih stvari neposredno pred nastankom zavarovalnega primera nižja od 40 % nove vrednosti, izplača zavarovalnica zavarovalnino največ v višini amortizirane vrednosti škode. Amortizirana vrednost škode je nova vrednost škode, ki je zaradi starosti, obrabe ter ekonomske in tehnične zastarelosti zmanjšana za določen znesek (velja za stroške dela in materiala). Amortizirana vrednost škode je napram novi vrednosti škode v enakem razmerju kot amortizirana vrednost stvari napram novi vrednosti stvari.
 - 1.4 Za denar in vse, kar ima denarno vrednost, hranilne knjižice in vrednostne papirje izplača zavarovalnica stroške ponovne nabave, vendar največ do višine zavarovalne vrednosti neposredno pred nastankom zavarovalnega primera.
 - 1.5 Zavarovalnina za zavarovane stroške (1. člen, točka 2) se izplača na podlagi dejansko nastalih in z ustrežno dokumentacijo dokazanih stroškov.
 - 1.6 Za tapete, oleske, stenske in talne obloge iz tekstila ali umetnih mas izplača zavarovalnica zavarovalnino največ v višini amortizirane vrednosti teh stvari.
 - 1.7 Pri škodah zaradi loma stekla izplača zavarovalnica poleg krajevno običajnih stroškov zamenjave stekla tudi stroške potrebne zasilne zasteklitve oziroma potrebnega zasilnega zapiranja ali zgraditve. Dodatni stroški, ki nastanejo zaradi storitev urgentnih služb, se ne nadomestijo.
 - 1.8 Zavarovalnina za antikvitete (razen starinskega pohištva), umetniške predmete, krzno in prave tepihe je za vse stvari skupaj omejena s 30 % zavarovalne vsote stanovanjskega zavarovanja, zavarovalnina za kolesa pa s 1.500 EUR po posameznem kolesu.
 - 1.9 Če na tržišču poškodovane ali uničene zavarovane stvari oziroma njenih delov ni več možno dobiti, je za izračun zavarovalnine merodajna zadnja znana cena te stvari ali njenih delov oziroma zdajšnja cena primerljive stvari ali njenih delov, pač odvisno od tega, katera je nižja.
 - 1.10 Če se zaradi škodnega dogodka življenjska doba zavarovane stvari zmanjša, izplača zavarovalnica za takšno stvar zavarovalnino v višini manjvrednosti te stvari. Za določitev manjvrednosti stvari je merodajno razmerje med zmanjšano življenjsko dobo in pričakovano življenjsko dobo te stvari. Stroški zamenjave oziroma popravila takšne stvari niso predmet zavarovanja.
2. Splošne določbe o zavarovalnini
 - 2.1 Vrednost ostankov se od zavarovalnine odbije; uradne omejitve pri določanju vrednosti ostankov se ne upoštevajo.
 - 2.2 Za izginule in pozneje zopet najdene stvari velja naslednje:
 - 2.2.1 Zavarovalec je dolžan te stvari vzeti nazaj, v kolikor se to lahko od njega zahteva.
 - 2.2.2 Če so stvari najdene po izplačilu zavarovalnine, je zavarovalec dolžan vrniti prejeto zavarovalnino z odbitkom morebitnega zmanjšanja vrednosti najdenih stvari. Stvari, za katere od zavarovalca ni mogoče zahtevati, da jih vzame nazaj, preidejo v last zavarovalnice.
 - 2.3 Pri posameznih stvareh, ki spadajo skupaj, se ne upošteva morebitno zmanjšanje vrednosti nepoškodovanih stvari, ki nastane zaradi poškodbe, uničenja ali izginotja drugih stvari.
 - 2.4 Zavarovalnina se ne izplača za škode, za katere je mogoče zahtevati zavarovalnino iz kakšnega drugega zavarovanja.

- 2.5 Če so zavarovane stvari zaradi škodnega dogodka popolnoma uničene ali izginule, zavarovalec pa ne more dokazati njihovega obstoja oziroma vrednosti pred škodnim dogodkom, izplača zavarovalnica zavarovalnino v višini največ 50 % vrednosti novih stvari.
- 2.6 Če se zaradi škodnega dogodka življenjska doba zavarovane stvari zmanjša, izplača zavarovalnica zavarovalnino v razmerju med zmanjšano življenjsko dobo in pričakovano življenjsko dobo te stvari (manjvrednost). Stroški zamenjave takšne stvari niso predmet zavarovanja.

9. člen

Podzavarovanje

1. O podzavarovanju govorimo, kadar je zavarovalna vsota nižja od zavarovalne vrednosti celotne vsebine stanovanja. V tem primeru se zavarovalnina zmanjša v razmerju med zavarovalno vsoto in zavarovalno vrednostjo.
2. V primeru podzavarovanja učinkuje le-to tudi na zunanje zavarovanje, omejitve zavarovalnine pri vlomni in navadni tatvini kakor tudi na zavarovane stroške.
3. Pri določanju zavarovalne vrednosti dragocenosti v primeru škode zaradi vlomne tatvine predstavljajo dogovorjene omejitve zavarovalnine v skladu s točko 4.2.3, 2. člena teh pogojev zgornjo mejo zavarovalne vrednosti.
4. V nasprotju z 2. točko 15. člena Splošnih pogojev premoženjskega zavarovanja (ABV) se podzavarovanje ne upošteva v primeru, če:
 - 4.1 je zavarovanje sklenjeno na prvi riziko,
 - 4.2 zavarovalna vrednost ne presega zavarovalne vsote za več kot 10 %.

10. člen

Izplačilo zavarovalnine

1. Zavarovalec ima najprej pravico:
 - 1.1 pri uničenju ali izginotju do višine amortizirane vrednosti uničenih ali izginulih stvari,
 - 1.2 v primeru poškodb zavarovanih stvari do amortizirane vrednosti škode.
2. Zavarovalec pridobi pravico do dela zavarovalnine, ki presega zavarovalnino, opredeljeno v 1. točki tega člena, šele takrat, ko so izpolnjeni naslednji pogoji:
 - 2.1 Zagotovljeno je, da se bo zavarovalnina v celoti uporabila za popravilo oziroma ponovno nabavo zavarovanih stvari.
 - 2.2 Popravilo oziroma ponovna nabava se bo izvršila najpozneje v roku enega leta od nastanka zavarovalnega primera.

11. člen

Izvedenski postopek

1. V primeru izvedenskega postopka v skladu z 18. členom Splošnih pogojev premoženjskega zavarovanja (ABV) je dogovorjeno še naslednje:
 - 1.1 Izvedensko mnenje obeh izvedencev mora vsebovati tudi zavarovalno vrednost ob škodnem dogodku uničenih, poškodovanih ali izginulih stvari neposredno pred nastankom zavarovalnega primera kakor tudi vrednost ostankov le-teh.
 - 1.2 Na zahtevo ene od pogodbenih strank se mora ugotoviti tudi zavarovalna vrednost zavarovanih stvari, ki ob škodnem dogodku niso uničene, poškodovane ali izginule.

12. člen

Prilagajanje vrednosti po indeksu cen življenjskih potrebščin

1. Zavarovalna vsota oziroma osnova za izračun premije se ob zapadlosti premije letno zviša ali zniža za odstotek, ki ustreza spremembi indeksa cen življenjskih potrebščin od zadnje zapadlosti premije oziroma zadnje prilagoditve vrednosti. V enaki meri se zviša ali zniža tudi zavarovalna premija. To prilagajanje ne velja za zavarovalne vsote na prvi riziko. O procentualnem zvišanju ali znižanju zavarovalne vsote je zavarovalec obveščen pisno. Izhodiščni indeks je naveden v polici.
2. Za izračun odstotka sprememb se vsakokrat uporabi tisti indeks gradbenih stroškov, ki ga objavlja Statistični urad Republike Slovenije in je v veljavi tri mesece pred zapadlostjo premije. V kolikor naveden indeks ni več v veljavi, se uporabi indeks, ki ga je nadomestil.
3. Določila o podzavarovanju v splošnih pogojih zavarovanja se ob nastanku zavarovalnega primera uporabljajo samo, če:
 - 3.1 v trenutku prilagoditve vrednosti zavarovalna vsota oziroma osnova za izračun premije ni ustrezala dejanski vrednosti zavarovanih stvari ali
 - 3.2 v trenutku prilagoditve vrednosti zavarovalna vsota oziroma osnova za izračun premije, ki je bila spremenjena na zahtevo zavarovalca, ni ustrezala dejanski vrednosti zavarovanih stvari ali
 - 3.3 pride zaradi sprememb na zavarovanih stvareh (dozidave, prenove, nove nabave itd.) do zvišanja vrednosti le-teh, ni pa bilo narejeno ustrezno zvišanje zavarovalne vsote oziroma osnove za izračun premije.

II. ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI

13. člen

Zavarovalni primer

1. Zavarovalni primer je škodni dogodek, za katerega je odgovoren zavarovanec in zaradi katerega bi lahko tretja oškodovana oseba uveljavljala odškodninski zahtevek proti zavarovancu.
2. Več škodnih dogodkov, ki imajo isti vzrok, velja kot en zavarovalni primer. Kot en zavarovalni primer veljajo tudi tisti škodni dogodki, ki temeljijo na enakih vzrokih, če so ti vzroki medsebojno povezani na pravni, gospodarski ali tehnični osnovi.

14. člen

Predmet zavarovanja

Zavarovalnica prevzame v zavarovalnem primeru:

1. zakonsko odgovornost zavarovanca za poškodovanje tretjih oseb ali njihovih stvari (v nadaljnjem besedilu odgovornost). Poškodovanje oseb zajema smrt, telesno poškodbo ali okvaro zdravja ljudi. Poškodovanje stvari je poškodovanje ali uničenje stvari. Izguba, sprememba ali nerazpoložljivost podatkov na elektronskih pomnilnih medijih se ne upošteva kot poškodovanje stvari.
2. stroške ugotavljanja obveznosti in obrambe pred odškodninskimi zahtevki tretje osebe v okviru 6. točke 19. člena teh pogojev.

15. člen

Zavarovane nevarnosti

Zavarovalnica krije odgovornost zavarovanca za škodo, ki jo povzroči kot zasebnik v vsakdanjem življenju, vendar ne pri opravljanju poklicne, obrtne ali kakšne druge dejavnosti ali posebno nevarnih opravil, predvsem pa:

1. kot lastnik stanovanjskih premičnin. Zavarovalnica ne krije odgovornosti za škode, ki izvirajo iz posesti in vzdrževanja zgradbe ali posamične etažne lastnine, skupnih delov zgradbe ter pripadajočega zemljišča s pritliklinami;
2. odgovornost gospodinjstkih delavcev iz opravljanja hišnih del, ki so jim zaupana na ustrezni delovnopравни podlagi (pogodbi o delu, podjemni pogodbi,...);
3. zaradi nudenja prenočišča gostom v okviru nepridobitne dejavnosti. Zavarovanje krije tudi odgovornost za škodo na predmetih, ki so jih gostje predali zavarovalcu v hrambo (ne velja za motorna vozila in plovila);
4. zaradi posesti in uporabe radijske in televizijske naprave;
5. zaradi posesti in uporabe koles brez motorja in električnih koles;
6. pri ljubitejski športni dejavnosti (vendar ne pri športih, kjer se uporabljajo motorna vozila katerekoli vrste, pri borilnih športih in na lovu);
7. zaradi posesti hladnega ali strelnega orožja z ustreznim dovoljenjem ter za njihovo uporabo kot športno opremo ali v samozaščitne namene;
8. kot imetnik malih neekotsičnih domačih živali. Zavarovanje krije tudi odgovornost iz naslova imetništva psa v lasti zavarovanih oseb, vendar samo v kolikor zavarovalni primer nastane na zavarovalnem kraju, opredeljenem v 4. členu teh pogojev (za zavarovalne primere, ki nastanejo izven zavarovalnega kraja, je potreben poseben dogovor in doplačilo premije).

Zavarovanje ne krije odgovornosti imetnikov:

- nevarnih psov (v skladu z Zakonom o zaščiti živali v njegovem vsakokrat veljavnem besedilu);
- tistih psov, ki so kadarkoli bili ali so udeleženi v pasjih borbah;
- naslednjih potencialno nevarnih pasem psov, in sicer: Pit Bull, Pit Bull Terrier, Ameriški Staffordshirski Terrier, Staffordshirski Bull Terrier, Bull Terrier, Bandog, Fila Brasileiro, Bull Mastif, Neapeljski Mastif, Cane corso, Kuvasz, Argentinska doga, Bordojska doga, Kanarska doga, Kavkaški ovčar, Shar Pei, Akita Inu, Tosa Inu, Rottweiler, Doberman, križancev med temi pasmami ter križancev teh pasem z ostalimi pasmami.

Zavarovanje ne krije odgovornosti za škode, ki so posledica:

- opustitve fizičnega varstva psa na javnem mestu (javno mesto je javni kraj, kot je opredeljeno v Zakonu o varstvu javnega reda in miru);
 - bolezni ali okužbe zavarovančevega psa, katerih bi se zavarovanec moral ali mogel zavedati;
9. zaradi posesti in uporabe vodnih plovil brez motorja (izključene so jadrnice in ladijski modeli);
 10. zaradi posesti in uporabe letalskih modelov do teže 5 kg brez motorja;
 11. za nevarnost onesaženja zemlje in vode. Zavarovalna vsota za tovrstne škode znaša 10 % zavarovalne vsote stanovanjskega zavarovanja. Zavarovalno kritje ne velja za skladiščenje in uporabo naftnih derivatov.

16. člen

Osebe, zajete v zavarovanje (zavarovanci)

Zavarovanje krije odgovornost:

1. zavarovalca in njegovega zakonskega partnerja ter mladoletnih otrok (tudi vnukov, posvojencev, rejencev in pastorkov), če te osebe živijo z zavarovalcem v skupnem gospodinjstvu; otroci so sozavarovani do svojega 25. življenskega leta, če do takrat nimajo lastnega gospodinjstva ali lastnega rednega dohodka;
2. osebe, ki za zavarovalca opravlja hišna opravila v času in v zvezi z opravljanjem teh opravil (gospodinjstki delavci).

17. člen

Zavarovalni kraj

Zavarovanje velja za zavarovalne primere, ki nastanejo v geografskem smislu na območju Evrope.

18. člen

Trajanje zavarovanja

1. Zavarovalnica nudi zavarovalno kritje za zavarovalne primere, ki so nastali v času trajanja zavarovalnega kritja.
2. Za zavarovalne primere, ki so sicer nastali v času trajanja zavarovanja, njihov vzrok pa sega pred to obdobje, prevzame zavarovalnica kritje le, če ta vzrok niti zavarovalcu niti zavarovalnici pred sklenitvijo zavarovanja ni bil in tudi ni mogel biti znan.
3. Za poškodovanje oseb, ki nastane postopoma, velja pravilo, da se šteje za začetek zavarovalnega primera tisti dan, ko je zdravnik prvič ugotovil nastanek okvare zdravja.

19. člen

Zavarovalno kritje

1. Zavarovalnica krije škode zaradi poškodovanje tretjih oseb ali njihovih stvari skupaj največ do zavarovalne vsote 25.000 EUR po zavarovalnem primeru.
2. Zgoraj navedena zavarovalna vsota za zavarovanje odgovornosti predstavlja zgornjo mejo odškodnine za en zavarovalni primer tudi, če odgovarja za nastanek škode več zavarovanih oseb ali je sklenjenih več zavarovanj za isto škodo pri eni ali večih zavarovalnic.
3. Zavarovalnica krije škode, ki so nastale v enem zavarovalnem letu, le do višine dvakratne ustrezne zavarovalne vsote za zavarovanje odgovornosti.
4. Zavarovalnica sodeluje v depozitih, ki bi jih zavarovanec na podlagi zakonskih predpisov bil dolžan deponirati največ do višine zavarovalnega kritja za zavarovanje odgovornosti za škode iz 1. točke 18. člena teh pogojev.
5. Če mora zavarovalnica plačati rento in osnova za izračun kapitala rente presega zavarovalno vsoto ali njen del, ki ostane po plačilu morebitnih obveznosti iz istega zavarovalnega primera, se renta izplačuje le v razmerju zavarovalne vsote ali njenega ostanka do osnove za izračun kapitala rente. Osnova za izračun kapitala rente, ki jo mora zavarovalnica plačevati oškodovancu, se obračuna na osnovi 2,0 % skupne letne obrestne mere ter rentnih tablic (glej rentno tabelo).
6. Stroški pravne zaščite:
V okviru zavarovalne vsote krije zavarovanje:
 - cenovno primerne stroške izvensodnega ugotavljanja zavarovalčeve odškodninske odgovornosti;
 - pravdne stroške, v kolikor se je zavarovalec pravdal s soglasjem zavarovalnice ali če je zavarovanca zastopala oseba, ki jo je določila zavarovalnica;
 - stroške obrambe v kazenskem postopku, vendar samo v primeru, če je branilca naročila zavarovalnica in se zavezala poravnati te stroške.Zgoraj navedeni stroški in obresti se z odškodnino prištevajo v zavarovalno vsoto.
7. Če se zavarovanec ne strinja z rešitvijo zavarovalnega primera, kot jo predlaga zavarovalnica, in zavarovalnica pisno izjavi (s priporočenim pismom), da je njen pogodbeno določen delež odškodnine in stroškov pripravljen za izplačilo oškodovancu, zavarovalnica ne bo krila višje škode, obresti in vseh drugih nastalih stroškov, ki nastanejo po tem, ko je zavarovanec prejel priporočeno pismo.

20. člen

Izključitve iz zavarovalnega kritja

1. Izključeni so zahtevki, ki presegajo določila v zavarovalni pogodbi ali kakšne druge dogovore.
2. Izključena je škoda, ki jo je zavarovanec povzročil namerno ali pa je nastala kot posledica zavestnega postopanja, ki ni v skladu s pravili in predpisi.
Namerno dejanje ali opustitev dejanja je tudi tisto, ki ni bilo storjeno namerno, a so njegove posledice bile prej že znane ali vsaj predvidljive in jih je storilec zavestno zanemarl (npr. zaradi varčevanja s časom, s stroški ipd.).
3. Izključeni so odškodninski zahtevki, če je nastala škoda zaradi posrednega ali neposrednega vpliva atomske energije.
4. Zavarovanje ne krije odškodninskih obveznosti za škode, ki nastanejo v zvezi z uporabo ali posestjo:
 - 4.1 zračnih plovil in naprav za letenje ter dronov,
 - 4.2 vodnih plovil vseh vrst,
 - 4.3 motornih vozil, prikolic in drugih vozil na lastni pogon (samovoznih delovnih strojev, avtodvigal, viličarjev, traktorjev, motokultivatorjev ipd.)
 - 4.4 industrijskih prog, vlečnic, vzpenjač ali žičnic.

Pojma motornega vozila in prikolice je razumeti v smislu Zakona o motornih vozilih, pojma zračnega plovila in naprave za letenje pa v smislu Zakona o letalstvu, oba v vsakokrat veljavnem besedilu.

5. Prav tako ni krita škoda, ki nastane:
- 5.1. zavarovancem;
- 5.2. svojcem zavarovanca (svojci so zakonski in izvenzakonski partnerji, sorodniki v ravni črti, sorodniki v stranski črti do četrtega kolena, osebe v svaštvu, mačeha in očim, tast in tašča);
- 5.3. osebam, ki živijo z zavarovancem v skupnem gospodinjstvu.
6. Zavarovanje ne krije odgovornosti za škodo, ki jo utrpijo tretje osebe pri delu v okviru medsebojne pomoči.
7. Zavarovanje ne zajema odgovornosti za škodo na:
- 7.1. predmetih, ki si jih je zavarovanec vzel vpogled, izposodil, najel, najel na osnovi leasinga, jih vzel v zakup, prenos ali v varščino (razen predmetov, ki so last gostov v prenočišču v skladu z 2. točko 15. člena teh pogojev);
- 7.2. premičninah, ki nastane na njih zaradi njihove uporabe, prevoza, prenašanja ali obdelave oziroma uporabe in izpostavljenosti ob kakršnikoli dejavnosti. Škode, ki nastanejo na mobilnih telefonih ali tablicah, računalnikih, foto-aparatih, kamerah in televizijah, so iz zavarovalnega kritja izključene, četudi ne gre za enega izmed prej navedenih načinov dejavnosti z njimi.
- 7.3. tistem delu nepremičnin, ki so neposredno povezane z obdelavo, predelavo ali kakšno drugo dejavnostjo.
8. Zavarovanje ne krije škode, povzročene na stavbnih delih zavarovančevega stanovanja.
9. Zavarovalno kritje ne velja za škodo, ki nastaja zaradi emisije ali postopnega vpliva temperature, plinov, pare, tekočine, vlage in neatmosferskih padavin, kot so dim, saje, prah itd.
10. Odškodnina, ki jo mora zavarovalnica plačati v zavarovalnem primeru, se zmanjša za znesek, s katerim je zavarovanec udeležen pri škodi (samopridržaj). Samopridržaj za poškodovanje stvari znaša 10 % od odškodnine, vendar ne manj kot 250 EUR.

21.člen

Dolžnosti zavarovanca ob zavarovalnem primeru

1. Zavarovanec mora storiti vse, kar je v njegovi moči, da bi se ugotovili vzroki, potek in posledice zavarovalnega primera ter da bi omejil obseg nastale škode.
2. Zavarovalec mora zavarovalnici pisno, najpozneje tri dni po tem, ko je za škodni dogodek izvedel, sporočiti zlasti naslednje:
- 2.1 nastop zavarovalnega primera ter njegov opis;
- 2.2 uveljavljanje odškodninskega zahtevka (oz. vložitev odškodninske tožbe) ter ji dostaviti izvornike vseh listin, ki se nanašajo na zahtevek;
- 2.3 da je proti njemu ali osebi, za katero on odgovarja, uveden postopek zaradi suma storitve kaznivega dejanja ali je vložena obtožnica ali izdana odločba v prekrškovnem postopku.
3. Zavarovanec mora pomagati zavarovalnici pri ugotavljanju in obdelavi škode.
- 3.1. Zavarovanec mora pooblastiti odvnetnika, ki ga določi zavarovalnica, mu dati vse zahtevane informacije in mu prepustiti vodenje sodnega postopka.
- 3.2. Če zavarovanec ne more pravočasno dobiti navodil od zavarovalnice, mora sam v predpisanih rokih opraviti vsa potrebna pravdna dejanja (velja tudi za vložitev pritožbe).
- 3.3. Zavarovanec ni pooblaščen, da bi brez vednosti zavarovalnice priznal svojo odškodninsko odgovornost ali izplačal kakršnokoli odškodnino.
4. Za izpolnjevanje teh obveznosti so odgovorne vse osebe, ki so zajete v zavarovanje.
5. Pred zaključkom zavarovalnega primera brez vednosti zavarovalnice ni dovoljeno oddati ali zastaviti pravice do odškodnine.
6. Zavarovalnica je v okviru svojih pristojnosti pooblaščen posredovati informacije o zavarovancu samo, kadar je to nujno potrebno.

Rentna tabela

Rentna tabela je izračunana na osnovi univerzalnih nemških rentnih tablic (DAV 1994R) ter skupne obrestne mere v višini 2,0 %.

Višina letnega izplačila doživljenjske rente, ki se plačuje vnaprej mesečno za osnovo za izračun kapitala v višini 1.000 €. Če mora zavarovalnica izplačevati časovno omejeno rento, se višina letnega izplačila za osnovo za izračun kapitala rente v višini 1.000 € izračuna z uporabo enakih zavarovalnotehničnih osnov kot pri doživljenjski renti. Pri izračunu rente se kot starost prejemnika rente upošteva njegov naslednji rojstni dan glede na datum pričetka izplačevanja rente.

Starost	Letna renta	Starost	Letna renta	Starost	Letna renta	Starost	Letna renta	Starost	Letna renta
1	22,68	21	24,84	41	28,56	61	36,12	81	56,64
2	22,80	22	24,84	42	28,80	62	36,72	82	58,44
3	22,80	23	24,96	43	28,92	63	37,32	83	60,48
4	22,92	24	25,20	44	28,92	64	37,92	84	62,52
5	23,04	25	25,32	45	29,52	65	38,64	85	64,80
6	23,16	26	25,44	46	29,88	66	39,36	86	67,20
7	23,28	27	25,68	47	30,24	67	40,08	87	69,96
8	23,28	28	25,68	48	30,48	68	40,92	88	72,72
9	23,40	29	25,92	49	30,84	69	41,76	89	75,72
10	23,52	30	26,16	50	31,08	70	42,60	90	79,08
11	23,52	31	26,28	51	31,56	71	43,56	91	82,56
12	23,64	32	26,52	52	31,92	72	44,40	92	86,16
13	23,88	33	26,76	53	32,28	73	45,60	93	90,24
14	24,00	34	26,76	54	32,76	74	46,56	94	94,44
15	24,00	35	27,00	55	33,12	75	47,76	95	98,88
16	24,12	36	27,24	56	33,60	76	48,96	96	103,68
17	24,24	37	27,48	57	34,08	77	50,28	97	108,60
18	24,36	38	27,72	58	34,44	78	51,84	98	113,88
19	24,48	39	27,96	59	35,16	79	53,40	99	119,40
20	24,48	40	28,20	60	35,52	80	54,96	100	125,16

Uprava GRAWE zavarovalnice d.d. je te pogoje sprejela na seji dne 15. 9. 2025 in pričnejo veljati dne 1. 10. 2025.
Organ, pristojen za zavarovalni nadzor: Agencija za zavarovalni nadzor, Trg republike 3, 1000 Ljubljana.
GRAWE zavarovalnica d.d., Gregorčičeva 39, 2000 Maribor. Družba je vpisana pri Okr. sodišču v Mariboru, št. reg. vl. 1/3385-00, matična št.: 5450900, ID za DDV: SI59896469.
Osnovni kapital: 13.000.000 EUR.