

# Zavarovanje stanovanjskih hiš



Dokument z informacijami o zavarovalnem produktu

Zavarovalnica: GRAWE zavarovalnica d. d.

Ime produkta: GRAWE DOM, zavarovanje stanovanjskih hiš

Ta dokument podaja kratek pregled zavarovanja in ne vsebuje podrobnih in popolnih podatkov o zavarovanju ter ni prilagojen vašim individualnim potrebam. Popolne predpogodbene in pogodbene informacije o zavarovanju so na voljo v drugih dokumentih (v zavarovalnih pogojih, na zavarovalni polici, ponudbi ali drugih dokumentih, ki jih prejmete pred ali po sklenitvi zavarovanja). Prosimo, da natančno preberete vso dokumentacijo, da boste z zavarovanjem seznanjeni v celoti.

## Za kakšno vrsto zavarovanja gre?

Gre za paketno premoženjsko zavarovanje. To zavarovanje nudi kritje v primeru škod, ki nastanejo na nepremičninah (hiše, etažna lastnina).



### Kaj je zavarovano?

Zavarovanje lahko nudi kritja za naslednje nevarnosti in škode glede na izbrani paket:

- ✓ požar, direktna strela, indirektna strela, eksplozija, padec zračnih plovil,
- ✓ vihar, toča, pritisk snega, padanje skal ali kamenja, zemeljski plaz, poplava, snežni plaz,
- ✓ škode zaradi atmosferskih padavin neodvisno od vzroka nastanka škode, zdrs snega s strehe,
- ✓ neposredno delovanje vode zaradi izlitja iz cevovodne napeljave, zmrzal, stroški zamenjave cevi,
- ✓ škode zaradi izlitja vode iz sistema talnega ali stenskega ogrevanja,
- ✓ izguba vode, stroški izlitja vode iz odprtih sanitarnih armatur,
- ✓ stranski objekti na zavarovanem zemljišču do površine 40 m<sup>2</sup>,
- ✓ stroški gašenja, premikanja in zaščite, rušenja in pospravljanja, odstranjevanja, čiščenja,
- ✓ stroški nadomestnega stanovanja, stroški zaradi izgube najemnine,
- ✓ odgovornost iz posesti objekta.

**Dodatno lahko priključite še:**

- ✓ zavarovanje strojeloma bazenske tehnike,
- ✓ zavarovanje strojeloma hišne tehnike,
- ✓ zavarovanje toplotne črpalke,
- ✓ zavarovanje sončnih elektrarn,
- ✓ potres,
- ✓ povišanje zavarovalne vsote za primer poplave.



### Kaj ni zavarovano?

Zavarovalno kritje ne velja za sledeče dogodke:

- ✗ zavarovalne primere, ki so nastali pred začetkom zavarovanja, tudi če so posledice vidne šele po začetku zavarovanja,
- ✗ vojne dogodke katerekoli vrste z objavo vojne napovedi ali brez nje, vključno z nasilnimi dejanji državnih organov ter političnih ali terorističnih organizacij,
- ✗ notranje nemire, državljanske vojne, revolucije, upori, vstaje, vojaški ukrepi ali ukrepi oblasti,
- ✗ druge izredne/nenavadne naravne dogodke,
- ✗ škode na zavarovanih stvareh, ki nimajo učinka na uporabnost ali življenjsko dobo teh stvari,
- ✗ jedrsko energijo, radioaktivne izotope ali ionizirajoče sevanje.



### Ali je kritje omejeno?

! Vseh dogodkov se ne da zavarovati. Iz zavarovanja so npr. izključeni zavarovalni primeri, ki nastanejo zaradi:

- posedanja tal,
- trajnega delovanja vremenskih ali okoljskih vplivov,
- zanašanja vremenskih padavin skozi odprta okna ali druge odprtine na objektu.



## Kje velja zavarovanje?

- ✓ Zavarovanje velja za stanovanjske zgradbe/etažno lastnino na zemljišču, ki je v zavarovalni polici navedeno kot zavarovalni kraj.



## Kakšne so moje obveznosti?

- Prijava okoliščin, ki so pomembne za ocenitev nevarnosti.
- Plačilo zavarovalne premije.
- Obveščanje zavarovalnice o spremembah nevarnostnih okoliščin.
- Preprečevanje nastanka zavarovalnega primera oz. omejevanje njegovih škodljivih posledic.
- Pravočasna prijava škode.



## Kdaj in kako plačam?

Zavarovalno premijo lahko plačujete z mesečnimi, četrtnimi, polletnimi ali letnimi obroki, in sicer z gotovino, univerzalnim plačilnim nalogom ali s trajnim nalogom.



## Kdaj zavarovanje začne in kdaj neha veljati?

Zavarovalno kritje nastopi z dnem, navedenim v zavarovalni polici, in pod pogojem, da je zavarovalna premija ali dogovorjen obrok zavarovalne premije v celoti poravnani. Zavarovalno kritje preneha z dnevom poteka zavarovalne pogodbe.



## Kako lahko odstopim od pogodbe?

Če je zavarovanje sklenjeno za več kot tri leta, sme po preteku tega časa vsaka stranka z odpovednim rokom šestih mesecev odstopiti od pogodbe s tem, da to pisno sporoči drugi stranki.